



FICHE DESCRIPTIVE INDICATIVE

Référence de l'emplacement		CRS-01-C		
Objet de l'occupation		Activités économiques		
Lieu	Département	Gard (30)		
	Commune	Bellegarde		
	Adresse	Pont de Broussan		
	Cours d'eau	Rhône		
	PK	16,539 - 16,604		
	Rive	Gauche		
Caractéristiques	Terrain	2 545 m ²		
	Bâti	530 m ² (dont 120 m ² de terrasse)		
Activités		✓ Etablissement de restauration ✓ Etablissement de débit de boissons ✓ Etablissement de loisir		
Réseaux		Eau	Electricité	Télécoms
		X	✓	✓
Redevance minimale indicative		10 903 €	(valeur 2019)	
Éléments de calcul	Bâtiment d'activité (€/m ² /an)		7,01	2 874,10 €
	Surface de bâtiment (m ²)		410,00	
	Enseigne (€/unité/an)		75,26	75,26 €
	Nombre d'enseignes		1	
	Place de parking (€/unité/an)		139,91	1 399,10 €
	Nombre de places de parking		10	
	Terrain nu (€/m ² /an)		3,12	5 226,00 €
	Surface de terrain (m ²)		1 675,00	
	Terrasse (€/m ² /an)		12,24	1 468,80 €
	Surface de terrasse (m ²)		120,00	

