

RISQUES

La commune peut être concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait - gonflement des argiles (aléa faible notamment sur la partie sud-est de la RD39). Il est vivement conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction.

la commune est également concernée par le phénomène de remontée de nappes (cf.carte du BRGM dans le rapport de présentation).

Château l'Abbaye est classée en zone de sismicité 3 (aléa modéré) d'après le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique.

La commune est également concernée par l'aléa minier.

Puits de mines du Pont Pery

Aléa minier faible

CARACTERISTIQUES DES ZONES :

U: Il s'agit d'une zone urbaine mixte correspondant au bourg et aux hameaux.

1AU : Il s'agit d'une zone destinée à une urbanisation mixte à court terme.

1AUh: secteur de la zone AU destiné aux équipements à court terme.

A : Il s'agit d'une zone à vocation exclusivement agricole.

N : Il s'agit d'une zone naturelle protégée.

Np : Secteur de la zone N protégé en raison de la pollution du site.

Nei: secteur de la le zone N correspondant au terrain de sport situé en zone inondable.

Ni: secteur de la zone N correspondant aux fonds de jardins d'expansion de crue inconstructibles.

Nc : secteur de la zone N comprenant une installation de stockage et de transit des sédiments.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL ET ESPACES VERTS (article L.123-1-5-V du code de l'urbanisme)		
Désignation	Destination	Bénéficiaire
1	Parking et terrain de sport	Commune de Château l'Abbaye



Plan Local d’Urbanisme

CHATEAU L’ABBAYE

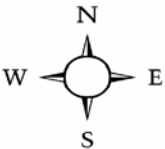
PLAN DE ZONAGE

Déclaration de projet entrainant mise en compatibilité du PLU

URBANISME • PAYSAGE • ENVIRONNEMENT

CS 60 200 Fiers-en-Escrebleux
59603 DOUAI Cedex
Tél. 03 62 07 80 00 - Fax. 03 62 07 80 01

Echelle : 1/5000ème



LEGENDE :

- Limite de zone
- Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts et continuités écologiques (art. L.123-1-5 V du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination(article L.123-1-5 II 6° du code de l'Urbanisme)
- Périmètre de réciprocité autour de l'installation agricole classée connue au moment de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme.
Le périmètre de 100 mètres est évolutif, il a été dessiné au moment de l'approbation du Plan Local d'Urbanisme (possibilité de nouvelles constructions ou possibilité de cessation d'activité) et ne constitue qu'une représentation schématique. Ce périmètre de vigilance permet d'alerter l'autorité en charge de l'instruction des demandes individuelles d'urbanisme sur la nécessité de solliciter l'avis de la chambre d'agriculture (article L.111-3 du code rural) pour statuer sur ladite demande.
- Installation agricole soumise Règlement Sanitaire Départemental (périmètre de vigilance de 50 mètres).
- Espace boisé classé au titre de l'article L.130-1 du code de l'Urbanisme.
- Haie ou arbre isolé à préserver (article L.123-1-5 III 2° du code de l'Urbanisme).
- Trame Bleue régionale

Zones inondables - Vallée de la Scarpe Aval; Il convient de respecter les prescriptions édictées pour chaque catégorie d'aléa dans le règlement écrit, excepté pour le secteur Ni où toute construction est interdite (zone d'expansion de crue).

- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort