



## Strasbourg, Canal du Rhône au Rhin branche Nord (67)

---



### APPEL A PROJETS POUR L'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC FLUVIAL

Maison éclusière n°85 /  
octobre 2019

### PIECE 2 : Dossier de candidature

---

Date et heure limites de réception :  
**Le 1<sup>er</sup> avril 2020 à 12h00 impérativement**

**Chaque candidat pourra joindre au présent dossier tout élément complémentaire qu'il jugera utile à la compréhension du projet.**

**A- PRESENTATION DU CANDIDAT OU DU GROUPEMENT DE CANDIDAT**

**A-1 Nom du candidat ou des membres du groupement :**

.....  
.....  
.....  
.....

**A-2 Adresse**

.....  
.....  
.....

**A-3 Personne à contacter**

Nom .....

Numéro de téléphone .....

Numéro de télécopie .....

Mail .....

**A-4 Références éventuelles de réalisation de projets de nature similaire :**  
à reporter en annexe au présent dossier.

.....  
.....  
.....  
.....

**B- PRESENTATION DE L'ACTIVITE OU DES ACTIVITES (CAS D'UN PROJET MULTI-  
ACTIVITES SUR UN MEME SITE)**

**B-1 Descriptif de l'opération (nature de(s) activité(s) envisagée(s), objectifs, stratégie de développement commercial et touristique) (dans le cas d'une multi-activité sur un même site, veuillez détailler les activités)**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**B-2 Clientèle attendue : type de clientèle, volumes attendus.** (dans le cas d'une multi-activité sur un même site, veuillez détailler par activité)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**B-3 Fonctionnement de la structure** (dans le cas d'une multi-activité sur un même site, veuillez détailler par activité)

Saisonnalité (dates d'ouverture) : .....

.....

Horaires d'ouverture : .....

.....

Effectifs et types d'emploi prévus : .....

.....

.....

Principaux postes de dépenses et de recettes de l'activité (€ TTC) : .....

.....

.....

.....

De quelles natures sont les aménagements et travaux que vous envisagez de réaliser ?

***Clos et couvert :***

Gros œuvre : .....

Toiture, charpente, couverture : .....

Menuiseries extérieures : .....

***Aménagements intérieurs :***

Menuiseries intérieures : .....

Cloisons, plâtrerie, plafonds : .....

Revêtements de sols : .....

Peinture, revêtements muraux : .....

***Equipements techniques :*** .....

Electricité : .....

Assainissement : .....

Plomberie, sanitaire : .....

Chauffage, ventilation : .....

***Aménagements extérieurs :*** .....

.....  
.....

D- ELEMENTS JURIDIQUES ET FINANCIERS (DES JUSTIFICATIFS SERONT APPRECIABLES)

**D-1 Plan de financement prévisionnel (€ TTC)**

Coûts d'investissement : .....

Durée d'amortissement : .....

Coûts de fonctionnement annuel (eau, électricité, chauffage, linge, petit déjeuner,...)

.....

Financements :

Autofinancement : .....

Emprunts : .....

Subventions : .....

**D-2 Convention d'Occupation Temporaire**

Type de COT :

Immeuble bâti classique

Redevance proposée et mode de calcul : .....

Estimation du montant des travaux (€ TTC) : .....

POUR TOUT RENSEIGNEMENT , VOUS POUVEZ CONTACTER  
**Céline GINGLINGER/Jean-François PONS**  
**VNF Strasbourg / Unité Fonctionnelle Bâtiment/Domaine/Urbanisme**  
**tel : 06 07 76 92 39 / 06 86 03 08 49**  
**mail : [celine.ginglinger@vnf.fr](mailto:celine.ginglinger@vnf.fr)**  
**[jean-francois.pons@vnf.fr](mailto:jean-francois.pons@vnf.fr)**