



2, Port Saint Etienne  
BP 7204  
31073 TOULOUSE Cedex 7

## **RELEVÉ D'ÉTAT DES LIEUX ET DIAGNOSTIC TECHNIQUE**

### **Maison éclusière 11 de Montech**

Lieu-dit Laprade  
82700 MONTECH  
Numéro identifiant VNF: 8065.M.0011



Novembre 2010

Département :  
TARN ET GARONNE

Commune :  
MONTECH

Section : YC  
Feuille : 000 YC 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 13/10/2010  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

©2010 Ministère du budget, des comptes  
publics et de la réforme de l'État

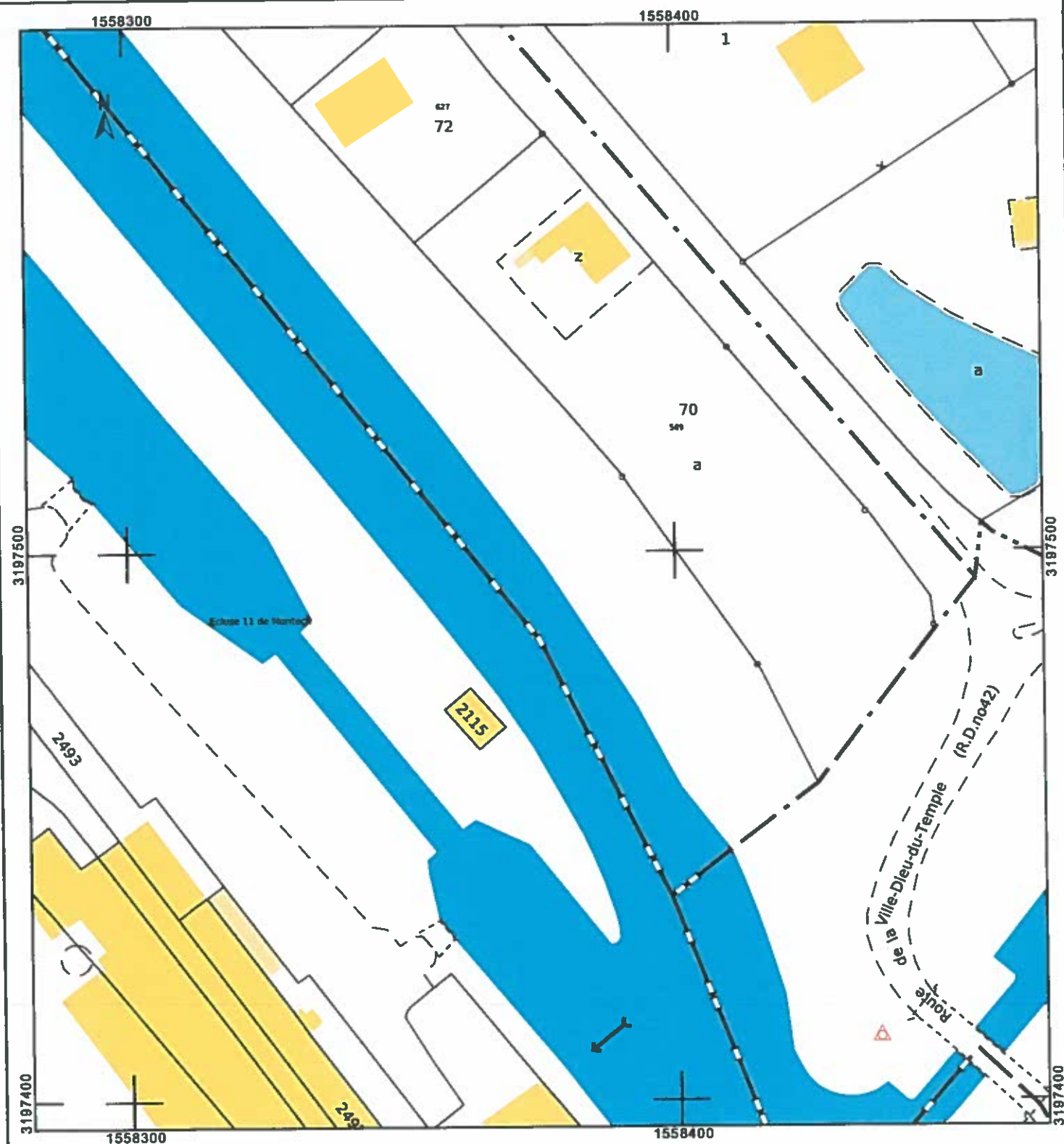
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

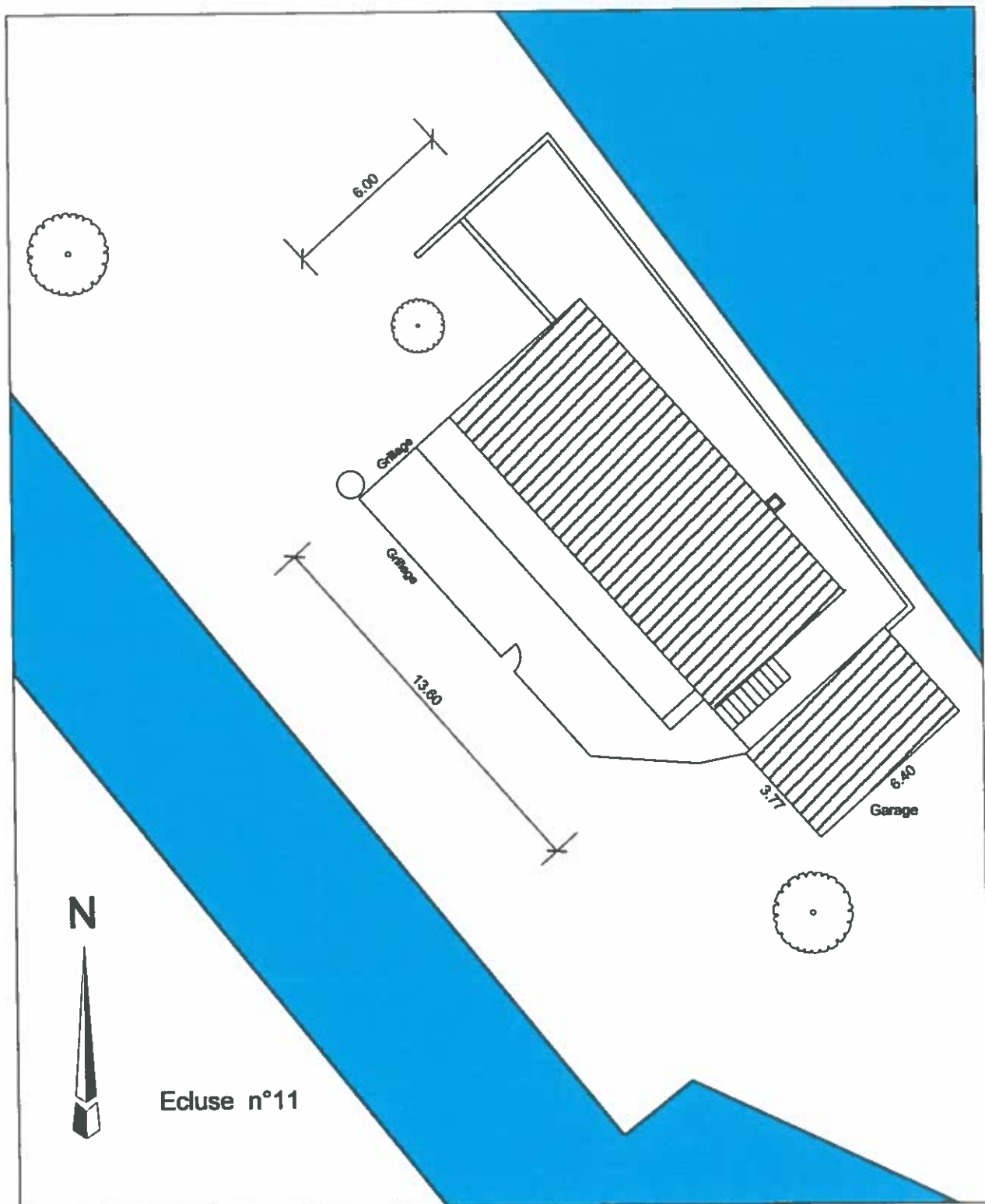
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

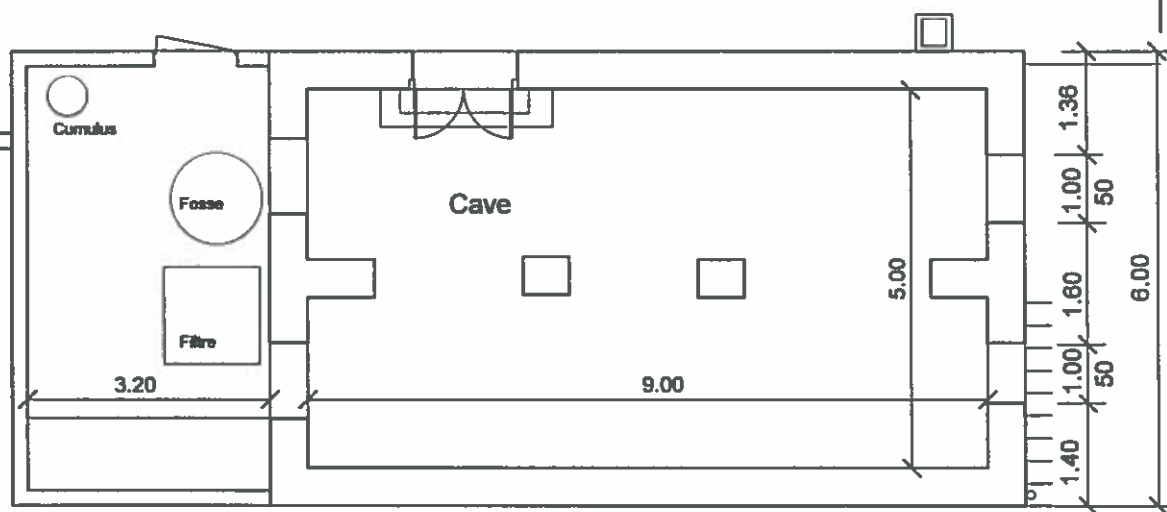
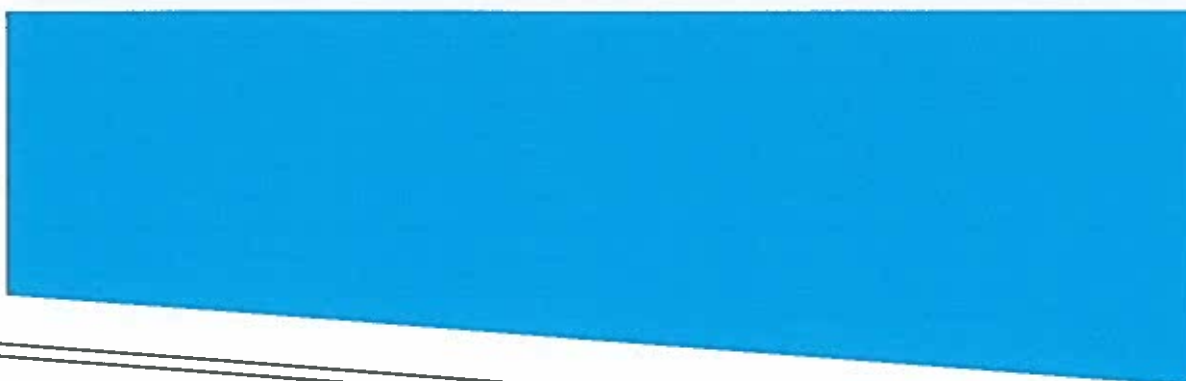
Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
MONTAUBAN  
436 rue Edouard Forestié BP 630 82017  
82017 MONTAUBAN  
tél. 05 63 21 57 77 - fax 05 63 21 57 02  
ptgc.820<;montauban@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr







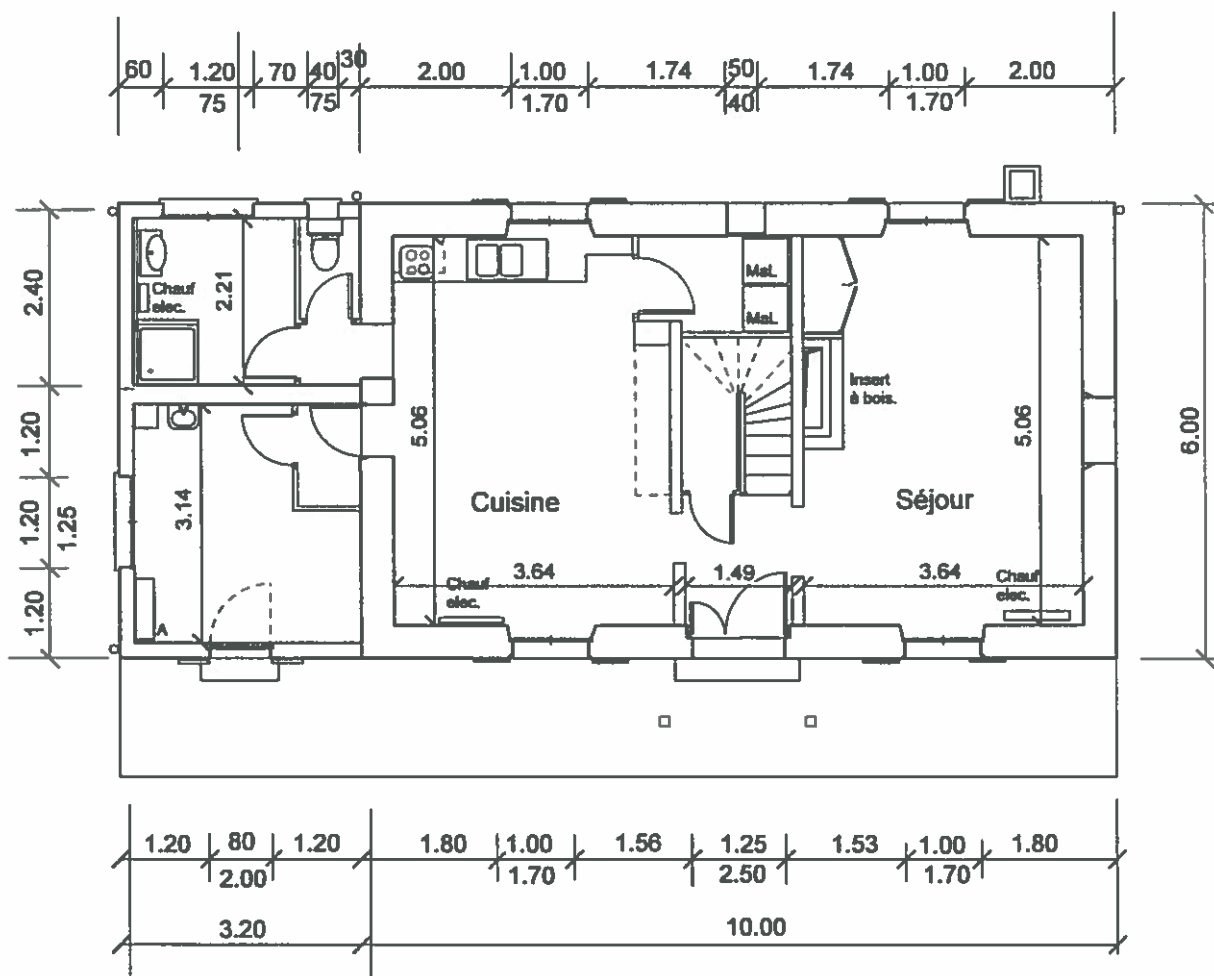
PLAN DU SOUS SOL

Michel CELLIER  
architecte d.p.l.g  
6 rue Ringaud  
31500 TOULOUSE

PLAN DES NIVEAUX

Echelle : 1/100

Novembre 2010



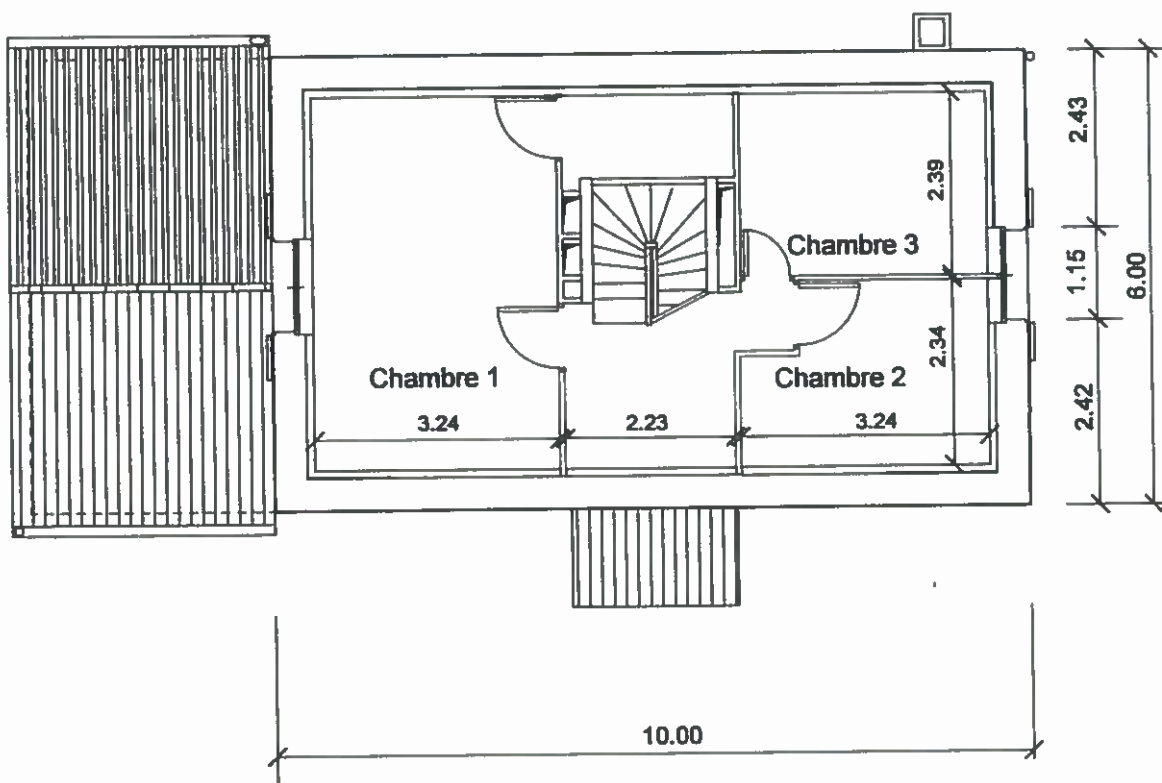
PLAN DU REZ DE CHAUSSEE

Michel CELLIER  
architecte d.p.l.g  
6 rue Ringaud  
31500 TOULOUSE

PLAN DES NIVEAUX

Echelle : 1/100

Novembre 2010



PLAN DE L'ETAGE

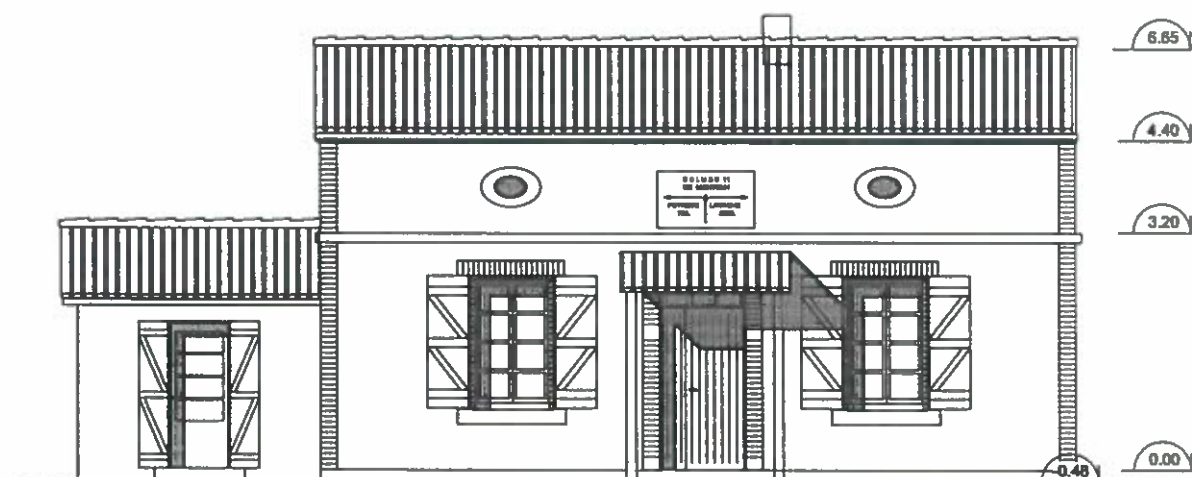
Michel CELLIER  
architecte d.p.l.g  
6 rue Ringaud  
31500 TOULOUSE

PLAN DES NIVEAUX

Echelle : 1/100

Novembre 2010





FACADE SUD OUEST



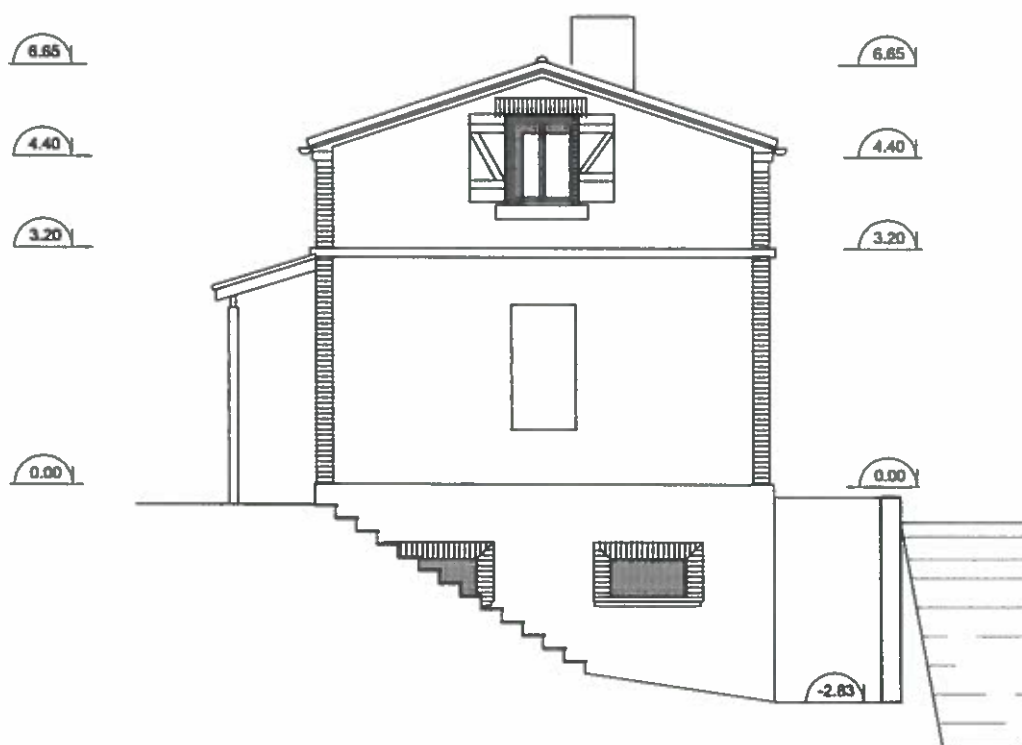
FACADE NORD EST





2, Port Saint Etienne  
BP 7204  
31073 TOULOUSE Cedex 7

Maison éclusière 11 de Montech  
Lieu-dit Laprade  
82700 MONTECH



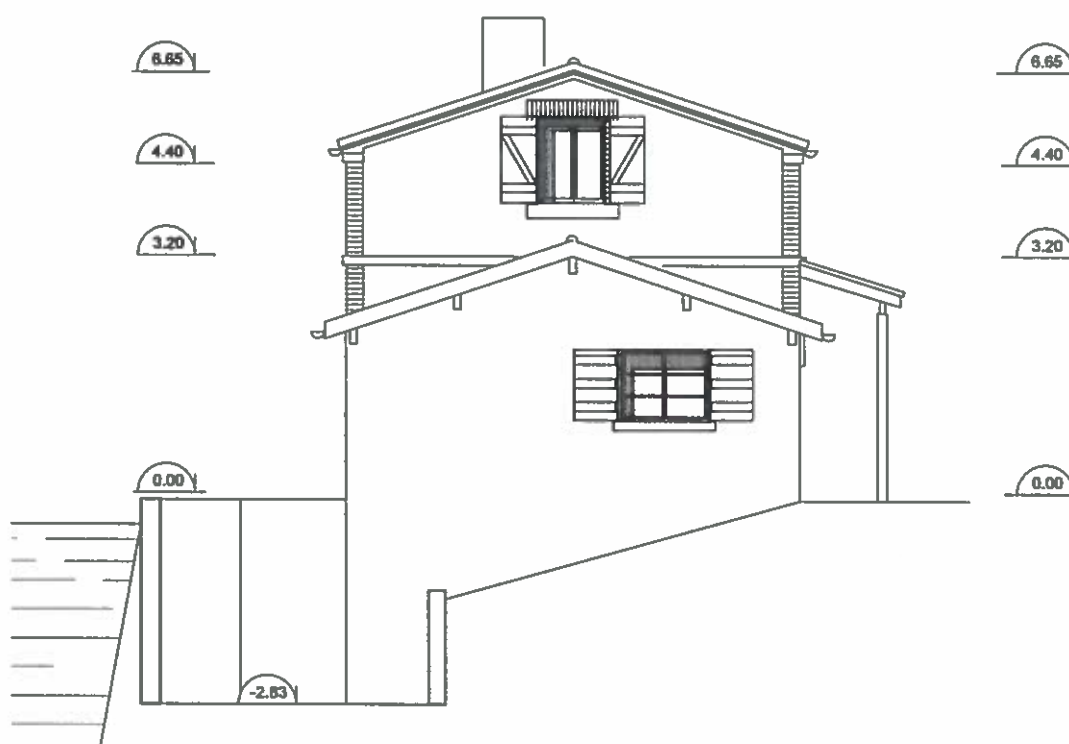
FACADE SUD EST

Michel CELLIER  
architecte d.p.l.g  
6 rue Ringaud  
31500 TOULOUSE

FACADE

Echelle : 1/100

Novembre 2010



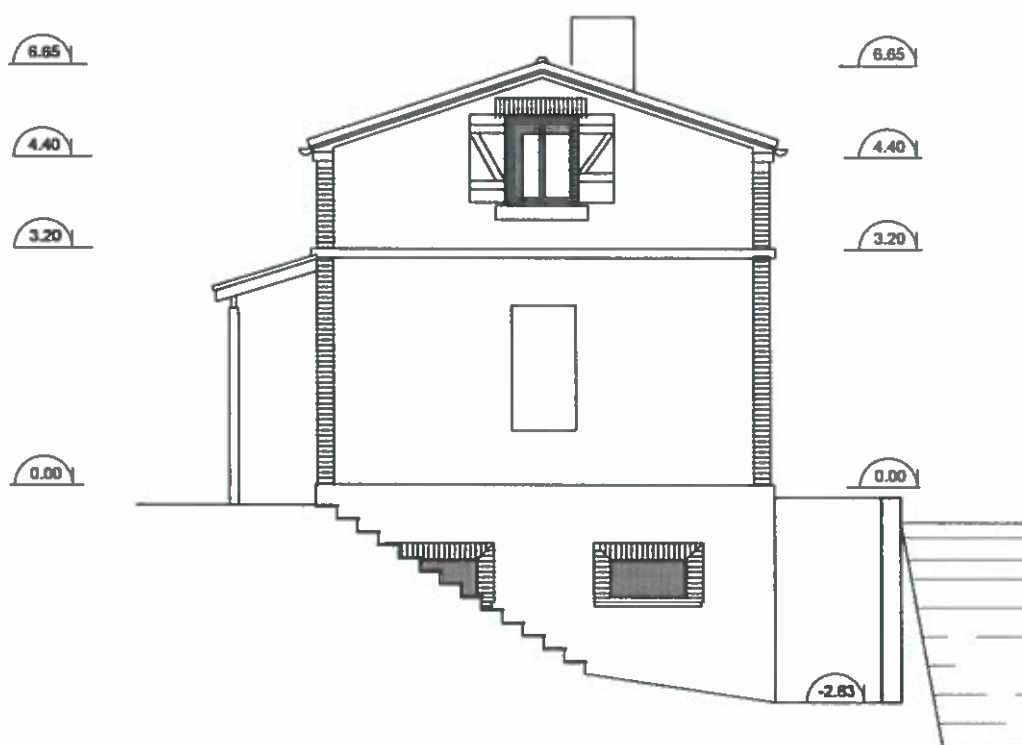
FACADE NORD OUEST

Michel CELLIER  
architecte d.p.l.g  
6 rue Ringaud  
31500 TOULOUSE

FACADE

Echelle : 1/100

Novembre 2010



FACADE SUD EST



2, Port Saint Etienne  
BP 7204  
31073 TOULOUSE Cedex 7

Maison éclusière 11 de Montech  
Lieu-dit Laprade  
82700 MONTECH



Michel CELLIER  
architecte d.p.l.g  
6 rue Ringaud  
31500 TOULOUSE

PHOTOS


Echelle :


Novembre 2010

<b>MAISON ECLUSIERE 11 de Montech 82700 MONTECH</b>	<b>DIAGNOSTIC</b>
---	-------------------

<b>PRESENTATION GENERALE</b>			
Nombre de niveaux y compris sous sol: 3  Surface habitable RDC: 49,00 m2 Surface habitable ETAGE: 14,00 m2 Surface du local interim : 9,00 m2	Nombre de chambres: 3 Garage: OUI Année de construction: 1840	Court terme: - de 1 an Moyen terme: de 1 an à 5ans Long terme: + de 5 ans	à vérifier
Le bâtiment se situe en périmètre MH <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <input type="radio"/> NON                     <input checked="" type="radio"/> OUI                 </div>			

POSTES	DETAIL	ETAT	PHOTO	TRAVAUX A REALISER	QUANTITE	DEGRE D'URGENCE	COUT ESTIMATIF
--------	--------	------	-------	--------------------	----------	-----------------	----------------

STRUCTURE							
Maçonnerie	Brique foraine	Petites fissures verticales sur fenêtre gauche et sur le garage		Photo 1		Moyen terme	800,00

FACADE							
Enduit	Chaux + badigeon	Local interim et salle de bains : enduit ciment gris		Façade soumise à l'avis des Bâtiments de France ? Nettoyage haute pression, piquage, enduit à la chaux, réfection des encadrements	Chaux 212,00 m2 Peinture 65,00 m2	Moyen terme	11 700,00
		Dégradé en pignon					


POSTES	DETAIL	ETAT	PHOTO	TRAVAUX A REALISER	QUANTITE	DEGRE D'URGENCE	COUT ESTIMATIF
CHARPENTE							H.T et Hors déplacement
Bois	Traditionnelle	Non accessible					
COUVERTURE							
	Tuiles romanes	Ancien		Réfection de la couverture + zinguerie et isolation par la pose d'un isolant mince en aluminium de type ACTIS	85,00 m2	Moyen terme	12 400,00
ZINGUERIE ET RESEAU EP							
Zinc et PVC				Réfection de la zinguerie comprise dans la couverture			
MENUISERIE EXTERIEURE							
Porte d'entrée	Non isolé imposte vitrée			Remplacement par porte isolante et imposte vitrage 44,2		Moyen terme	1 500,00
Fenêtres	Bois simple vitrage			Remplacement des fenêtres : <div> <div>1,00 x H=1,70</div> <div>1,20 x H= 0,75</div> <div>0,50 x H=0,40</div> </div> <div> <div>H+ Local interrim</div> <div>F- Local interrim</div> </div> <div> <div>0,80 x H=2,00</div> <div>1,20 x H=1,25</div> </div>	4 U 1 U 2 U 1 U 1 U	Moyen terme	6 380,00

Photo 2






POSTES	DETAIL	ETAT	PHOTO	TRAVAUX A REALISER	QUANTITE	DEGRE D'URGENCE	COUT ESTIMATIF
ISOLATION							
SOUS SOL	Pas d'isolant						
RDC	Pas d'isolant périphérique						
ETAGE	Pas d'isolant périphérique						
				Isolation de la sous face du plancher bas isolation par l'intérieur RDC et étage	18,00 m2 120,00 m2	Moyen terme	H.T et Hors déplacement 6 200,00
ELECTRICITE							
TGBT	Acartouche et quelques disjoncteurs à réarmement	Etat neuf		Certaines lignes à reprendre		Moyen terme	1 500,00
CHAUFFAGE							
	Convecteurs électriques + insert à bois	Certains convecteurs anciens		Changements de convecteurs pour le RDC et l'étage	4 U	Court terme	1 600,00

Photo 3

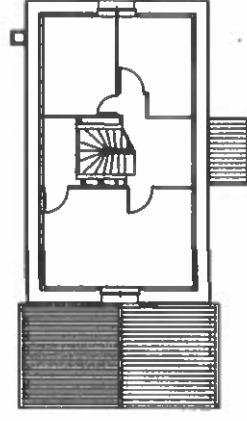


POSTES	DETAIL	ETAT	PHOTO		TRAVAUX A REALISER	QUANTITE	DÉGRE D'URGENCE	COUT ESTIMATIF
VMC								
	Pas de VMC				Fourniture et pose d'une VMC		Moyen terme	550,00
SANITAIRES PLOMBERIE								
	- vasque - douche 80 x 80 - WC	Etat correct		Photo 4				
SOLS INTERIEURS								
Séjour	Carreaux 10 x 10	Etat ancien		Photos 5	Fourniture et pose d'un carrelage 45 x 45 sur le RDC	43,00 m2	Moyen terme	3 600,00
Entrée cuisine	Carreaux 10 x 10	Etat ancien						
Chambre 1	Parquet	Ancien						
Chambre 2	Parquet	Ancien						
Chambre 3	Parquet	Ancien						

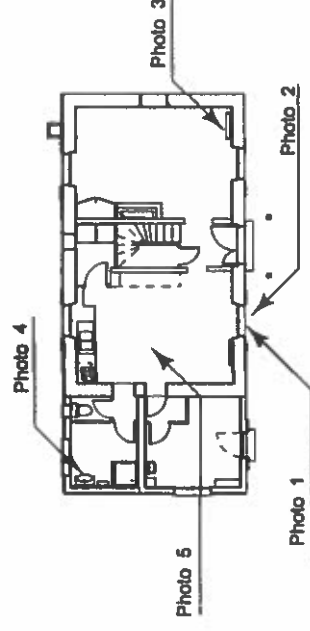
POSTES	DETAIL	ETAT	PHOTO		TRAVAUX A REALISER	QUANTITE	DEGRE D'URGENCE	COUT ESTIMATIF
MURS INTERIEURS				Photo 6	Travaux de peinture papiers peints	130,0 m2	Moyen terme	4500,00
Séjour	Papiers peints	Etat ancien						
Cuisine	Papiers peints	Etat ancien						
Entrée	Papiers peints	Etat ancien						
Chambre 1	Papiers peints	Etat ancien						
Chambre 2	Papiers peints	Etat ancien						
Chambre 3	Papiers peints	Etat ancien						
ASSAINISSEMENT				Photo 7	Réfection du système d'assainissement		Moyen terme	3 500,00
	Ancien fonctionne mal							

RAPPELS: CREP, DPE et risques naturels et technologiques		Dossier du 18/12/2008
Liste des éléments comportant un revêtement contenant du plomb:		OUI Cf dossier BL 1608-203 / 11
Diagnostic de performance énergétique		
Consommations énergétique:	538,5 kWhEP/m2.an	
Emission de GES	29,2 kg éqCO2/m2.an	
Etat des risques naturels et technologiques		
PPRn		Retrait-Gonflement argileux
PPRt		Néant

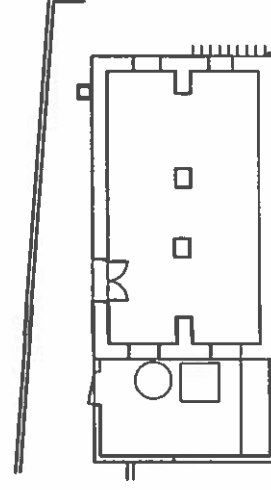
## REPERAGE DES PHOTOS



PLAN DE L'ETAGE



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE



PLAN DU SOUS SOL