



DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERES!

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Numéro de dossier: BL 1608-203 / 11

Date dossier: 18/12/2008

Date de la visite: 18/12/2008

Désignation du bâtiment

Adresse: LIEU DIT LAPARADE
82700 MONTECH

Propriétaire : VOIES NAVIGABLES DE France
2, PORT SAINT-ETIENNE BP 7204
31073 TOULOUSE CEDEX

Description: MAISON ECLUSIERE 11 DE MONTECH

Localisation: Aucun document ne nous a été remis



Contrôles effectués:

- ☐ Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- ☒ Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- ☐ Diagnostic amiante avant vente
- ☐ Mesurage CARREZ
- ☒ Diagnostic de Performance Energétique
- ☒ Etat des risques naturels et technologiques
- ☐ Assainissement individuel
- ☐ Etat de l'installation intérieure de GAZ
- ☐ Etat de l'installation intérieure d'électricité

Synthèse des résultats

PLOMB:

La présence de plomb en concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm² a été décelée sur des unités de diagnostic en état non dégradé ou non visible (classe 1).

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES:

Mouvement différentiel de terrain avec retrait ou gonflement argileux : zone à risques

DIAGNOSTIC PERFORMANCE ENERGETIQUE:

Voir les documents joints au présent rapport.



DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERES!

Numéro de dossier: PB BL 1608-203 / 11

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

Conforme à l'arrêté du 25 avril 2006 relatif au CREP et répondant à l'article R1334-10 du Code la Santé Publique
En application de l'article L1334-5 du Code la Santé Publique. Etabli selon la norme NF X 46-030

Désignation du bâtiment

Adresse: LIEU DIT LAPARADE
82700 MONTECH

Année construction:

Descriptif: MAISON ECLUSIERE 11 DE MONTECH

Localisation: Aucun document ne nous a été remis

Désignation du propriétaire

Nom et adresse: VOIES NAVIGABLES DE France
2, PORT SAINT-ETIENNE BP 7204
31073 TOULOUSE CEDEX

Désignation du demandeur

Nom et adresse: VOIES NAVIGABLES DE France - Adresse: 2, PORT SAINT-ETIENNE BP 7204 -
31073 TOULOUSE CEDEX

Nom et qualité de la personne présente sur le site lors de la visite: LE LOCATAIRE : M. ORTHOLA JEAN MARC

Désignation de l'opérateur de diagnostic

SARL DETEXIM ET BAGAU - N° Siret : 451 561 757 00027
122 BOULEVARD DE LA LIBERTE 47000 AGEN
Contrat RCP n° 113;312.246 auprès de M,M,A, pour un montant de 305000 €
Appareil: Type :RMD - N° de série :2438 - Source :CO57 - 44MBq
Date du calibrage :09/12/2007

Opérateur chargé de la mission:
Sarah GIRAUDEAU - CERTIFIEE PAR LES CERTIFICATEURS ASSOCIES LE 23/11/2007

Date la visite

Le bien a été visité le: 18/12/2008

SYNTHESE DES CONCLUSIONS

La présence de plomb en concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm² a été décelée sur des unités de diagnostic en état non dégradé ou non visible (classe 1).

Définition de la mission :

Repérer les locaux et les unités de diagnostic du bâtiment susceptibles de présenter des revêtements contenant du plomb, analyser les revêtements en procédant à des mesures XRF sur les surfaces des différents éléments unitaires dont la susceptibilité a été constatée, effectuer, à titre exceptionnel, des prélèvements d'échantillons pour analyses physico-chimiques en laboratoire conformément à l'alinéa 3 de l'article 2 de l'arrêté du 25 avril 2006, rendre compte des résultats d'analyses et établir un classement des unités de diagnostic en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations. Rendre compte d'éventuels facteurs de dégradation du bâti.

Les prises de mesures sont toujours réalisées en tournant dans le sens des aiguilles d'une montre. La zone A est toujours celle du mur d'entrée de la pièce. La méthode de prise de mesure est identique lorsqu'une pièce comporte plusieurs éléments. Les valeurs des mesures sont exprimées en mg/cm². Les mesures sont considérées comme positives quand leur concentration est supérieure ou égale au seuil de 1mg/cm² défini par l'article R32-2 de l'arrêté du 12 Juillet 1999.

Détails sur le bien objet du constat

- ☒ Maison individuelle ☐ Bâtiment collectif ☐ Parties communes (L1334-8) ☐ avant travaux
☐ Copropriété ☐ Partie privatives ☒ avant location (L1334-7) ☐ avant vente (L1334-6)

Personnes accompagnant l'opérateur lors de la visite:

Date visite:

LE LOCATAIRE : M. ORTHOLA JEAN MARC

18/12/2008

- ☐ Logement vendu vide d'occupants

Nombre d'enfants de moins de 6 ans fréquentant les locaux: ages:

Bâtiment ou parties d'immeuble non contrôlées et justification :

Non contrôlé:	Justification:
Néant	

Facteurs de dégradation du bâti et observations

Conclusions

Compte tenu du tableau des mesures, notre expertise :

- ☐ - n'a pas révélé la présence de revêtements dégradés ou non, ayant une concentration surfacique de plomb supérieure ou égale au seuil de 1mg/cm² (classe 0)
- ☒ - a révélé la présence de revêtements non dégradés ou non visibles ayant une concentration surfacique de plomb supérieure ou égale au seuil de 1mg/cm².(classe 1)
- ☐ - a révélé la présence de revêtements en état d'usage ayant une concentration surfacique de plomb supérieure ou égale au seuil de 1mg/cm².(classe 2)
- ☐ - a révélé la présence de revêtements dégradés ayant une concentration surfacique de plomb supérieure ou égale au seuil de 1mg/cm² (classe 3)

Unités de diagnostic positives sur revêtements non dégradés (classe 1):	1	soit	0.45 %
Unités de diagnostic positives sur revêtements en état d'usage (classe 2)	0	soit	0.00 %
Unités de diagnostic positives sur revêtements dégradés (classe 3):	0	soit	0.00 %
Unités de diagnostic inférieures à 1mg/cm ² (classe 0):	219	soit	99.55 %
Unités de diagnostic non mesurées:	0	soit	0.00 %
Nombre total d'unités de diagnostic:	220		

A noter:

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale. Si le constat de risque d'exposition au plomb établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6, L. 1334-7 et L. 1334-8 fait apparaître la présence de facteurs de dégradation précisés par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, l'auteur du constat transmet immédiatement une copie de ce document au représentant de l'Etat dans le département.

Annexes jointes:

- ☒ Annexe n°1: Liste des éléments comportant un revêtement contenant du plomb 1 page(s)
- ☒ Annexe n°2: Note d'information générale sur les risques d'exposition au plomb 1 page(s)
- ☒ Annexe n°3: Liste des éléments de construction inspectés, rapport détaillé 7 page(s)
- ☒ Annexe n°4: Croquis du bien diagnostiqué 1 page(s)

La valeur de ce certificat ne sera effective et notre responsabilité engagée qu'après règlement de la facture.

Etabli à AGEN, le 18/12/2008 08:50:28, pour servir et valoir ce que de droit .

Sarah GIRAudeau


SARL DETEXIM
122, BOULEVARD DE LA LIBERTE
47000 AGEN
Tél. 05 53 96 94 53 Fax 05 53 95 86 97
RCS 451 525 547

En cas de vente la durée de validité de ce constat est d'1 an si positif et illimitée si négatif..

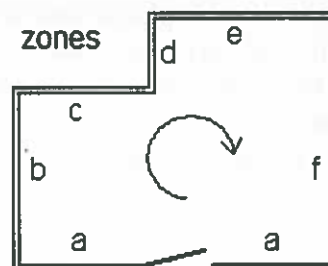
En cas de location la durée de validité de ce constat est de 6 ans si positif et illimitée si négatif..

Ce rapport comprend 3 pages et 10 pages annexes. Il ne peut être reproduit ou utilisé que dans son intégralité.

Page 3 sur 3

ANNEXE 1**Liste des éléments comportant un revêtement contenant du plomb****Mise en évidence des mesures:**

D	Concentration en plomb supérieure ou égale au seuil réglementaire de 1 mg/cm ² sur un revêtement dégradé
EU	Concentration en plomb supérieure ou égale au seuil réglementaire de 1 mg/cm ² sur un revêtement en état d'usage
ND/NV	Concentration en plomb supérieure ou égale au seuil réglementaire de 1 mg/cm ² sur un revêtement non dégradé ou non visible.
Normal	Concentration en plomb inférieure au seuil réglementaire de 1 mg/cm ²

Méthode de prises des mesures:**Etat des revêtements:**

- Non dégradé (ND) - Classe 1
- Non visible (NV): si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible - Classe 1
- Etat d'usage (EU): présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles - Classe 2
- Dégradé (D): présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes) - Classe 3

Rez de chaussée**Entrée Dégagement**

N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	Mur	B	Plâtre	Papier peint	NV	1	1		1	

ANNEXE 2

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;

- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en oeuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

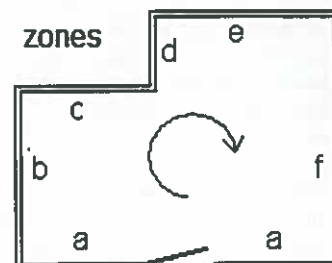
ANNEXE 3

Liste des éléments de construction inspectés (rapport détaillé)

Mise en évidence des mesures:

D	Concentration en plomb supérieure ou égale au seuil réglementaire de 1 mg/cm ² sur un revêtement dégradé
EU	Concentration en plomb supérieure ou égale au seuil réglementaire de 1 mg/cm ² sur un revêtement en état d'usage
ND/NV	Concentration en plomb supérieure ou égale au seuil réglementaire de 1 mg/cm ² sur un revêtement non dégradé ou non visible.
Normal	Concentration en plomb inférieure au seuil réglementaire de 1 mg/cm ²

Méthode de prises des mesures:



Etat des revêtements:

- Non dégradé (ND) - Classe 1
- Non visible (NV): si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible - Classe 1
- Etat d'usage (EU): présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles - Classe 2
- Dégradé (D): présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes) - Classe 3

étage 1

Chambre 1

N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	Volets int	D	Bois	Peinture	0	0	0	0	0	
0	Mur	A	Plâtre+ lambris bois	Papier peint+ vernis	0	0	0	0	0	
0	Mur	B	Plâtre+ lambris bois	Papier peint+ vernis	0	0	0	0	0	
0	Mur	C	Plâtre+ lambris bois	Papier peint+ vernis	0	0	0	0	0	
0	Mur	D	Plâtre+ lambris bois	Papier peint+ vernis	0	0	0	0	0	
0	Plafond	C	Enduit	Peinture	0	0	0	0	0	
0	Plinthes	B	Bois	vernis	0	0	0	0	0	
0	Allège	D	Bois	Peinture	0	0	0	0	0	
0	Embrasure	D	Bois	Peinture	0	0	0	0	0	
0	Fenêtre ouvrant int	D	Bois	Peinture	0	0	0	0	0	
0	Fenêtre dormant	D	Bois	Peinture	0	0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	A	Bois	Peinture	0	0	0	0	0	
0	Plinthes	D	Bois	vernis	0	0	0	0	0	
0	Plinthes	C	Bois	vernis	0	0	0	0	0	
0	Plinthes	A	Bois	vernis	0	0	0	0	0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1 \text{ mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

Chambre 2

N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	Fenêtre dormant	C	Bois	Peinture	0	0	0	0	0	

ANNEXE 3

Liste des éléments de construction inspectés (rapport détaillé)

étage 1										
Chambre 2										
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	Fenêtre ouvrant int	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Volets int	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Allège	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	A	Bois	vernis		0	0	0	0	
0	Mur	A	Plâtre+ lambris bois	Papier peint+ vernis		0	0	0	0	
0	Mur	B	Plâtre+ lambris bois	Papier peint+ vernis		0	0	0	0	
0	Mur	C	Plâtre+ lambris bois	Papier peint+ vernis		0	0	0	0	
0	Embrasure	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Plafond	C	Enduit	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	B	Bois	vernis		0	0	0	0	
0	Plinthes	C	Bois	vernis		0	0	0	0	
0	Plinthes	D	Bois	vernis		0	0	0	0	
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	D	Plâtre+ lambris bois	Papier peint+ vernis		0	0	0	0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1 \text{ mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

Chambre 3										
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	Mur	C	Plaques de plâtre	Papier peint		0	0	0	0	
0	Mur	B	Plaques de plâtre	Papier peint		0	0	0	0	
0	Mur	A	Plaques de plâtre	Papier peint		0	0	0	0	
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	D	Plaques de plâtre	Papier peint		0	0	0	0	
0	Plafond	C	Enduit	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	A	Bois	vernis		0	0	0	0	
0	Plinthes	B	Bois	vernis		0	0	0	0	
0	Plinthes	C	Bois	vernis		0	0	0	0	
0	Plinthes	D	Bois	vernis		0	0	0	0	
0	Fenêtre dormant	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Placard dormant	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Placard mur int	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Fenêtre ouvrant int	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Embrasure	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Allège	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Volets int	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Placard ouvrant ext	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1 \text{ mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

Palier										
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	Plinthes	A	Bois	vernis		0	0	0	0	
0	Mur	A	Plâtre	Papier peint		0	0	0	0	
0	Mur	B	Plâtre	Papier peint		0	0	0	0	
0	Mur	C	Plâtre	Papier peint		0	0	0	0	
0	Plafond	C	Enduit	Peinture		0	0	0	0	

ANNEXE 3

Liste des éléments de construction inspectés (rapport détaillé)

étage 1

Palier

N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	Plinthes	B	Bois	vernis		0	0	0	0	
0	Plinthes	C	Bois	vernis		0	0	0	0	
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte dormant	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte dormant	F	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	F	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	D	Bois	vernis		0	0	0	0	
0	Mur	D	Plâtre	Papier peint		0	0	0	0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1 \text{ mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

Rez de chaussée

cage escalier 0-1

N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	limon escalier	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	A	Plâtre	Papier peint		0	0	0	0	
0	Mur	C	Plâtre	Papier peint		0	0	0	0	
0	Plafond	C	Plâtre	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	D	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	balustre escalier	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	D	Plâtre	Papier peint		0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	B	Plâtre	Papier peint		0	0	0	0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1 \text{ mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

Cuisine

N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	Porte ouvrant int	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	D	Plâtre	Papier peint+Faïences		0	0	0	0	
0	Plafond	C	Plâtre	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	A	Plâtre	Faïences		0	0	0	0	
0	Plinthes	B	Plâtre	Faïences		0	0	0	0	
0	Plinthes	C	Plâtre	Faïences		0	0	0	0	
0	Plinthes	D	Plâtre	Faïences		0	0	0	0	
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Fenêtre ouvrant int	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Allège	D	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Allège	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	C	Plâtre	Papier peint+Faïences		0	0	0	0	
0	Porte dormant	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Fenêtre dormant	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte dormant	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	

ANNEXE 3

Liste des éléments de construction inspectés (rapport détaillé)

Rez de chaussée									
Cuisine									
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures			Observations
						1	2	3 retenue	
0	Porte ouvrant int	C	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Fenêtre dormant	D	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Fenêtre ouvrant int	D	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Embrasure	D	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Mur	B	Plâtre	Papier peint+Faïences	0	0	0	0	
0	Mur	A	Plâtre	Papier peint+Faïences	0	0	0	0	
0	Fenêtre ouvrant int	D	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Fenêtre dormant	D	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Volets int	D	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Volets int	B	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Embrasure	B	Bois	Peinture	0	0	0	0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1\text{mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

Débaras sous escalier									
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures			Observations
						1	2	3 retenue	
0	Mur	A	Enduit+ bois	Papier peint-peinture	0	0	0	0	
0	Mur	B	Enduit+ bois	Papier peint-peinture	0	0	0	0	
0	Mur	C	Enduit+ bois	Papier peint-peinture	0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	A	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Plafond	C	Lambris bois	vernis	0	0	0	0	
0	Mur	D	Enduit+ bois	Papier peint-peinture	0	0	0	0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1\text{mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

Dégagement									
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures			Observations
						1	2	3 retenue	
0	Porte ouvrant int	D	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Porte dormant	D	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	C	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Porte dormant	C	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Plinthes	D	Plâtre	faïence	0	0	0	0	
0	Plinthes	B	Plâtre	faïence	0	0	0	0	
0	Plinthes	A	Plâtre	faïence	0	0	0	0	
0	Plafond	C	Enduit	Peinture	0	0	0	0	
0	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0	0	0	
0	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0	0	0	
0	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0	0	0	
0	Plinthes	C	Plâtre	faïence	0	0	0	0	
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture	0	0	0	0	
0	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0	0	0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1\text{mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

Entrée Dégagement									
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures			Observations
						1	2	3 retenue	

ANNEXE 3

Liste des éléments de construction inspectés (rapport détaillé)

Rez de chaussée										
Entrée Dégagement										
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	Porte dormant	D	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	C	Plâtre	Papier peint		0	0	0	0	
0	Mur	B	Plâtre	Papier peint	NV	1	1		1	
0	Porte ouvrant int	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte dormant	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	D	Plâtre	Papier peint		0	0	0	0	
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte dormant	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	A	Plâtre	faïence		0	0	0	0	
0	Plinthes	B	Plâtre	faïence		0	0	0	0	
0	Mur	A	Plâtre	Papier peint		0	0	0	0	
0	Porte dormant	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	C	Plâtre	faïence		0	0	0	0	
0	Plafond	C	Lambris bois	vernis		0	0	0	0	
0	Plinthes	D	Plâtre	faïence		0	0	0	0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1 \text{ mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

Garage										
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	Mur	B	Parpaings	brut		0	0	0	0	
0	Mur	C	Parpaings	brut		0	0	0	0	
0	Plafond	C	charpente et couverture	brut		0	0	0	0	
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	D	Parpaings	brut		0	0	0	0	
0	Mur	A	Parpaings	brut		0	0	0	0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1 \text{ mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

Pièce de service										
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	Fenêtre ouvrant int	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	D	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte dormant	D	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Fenêtre dormant	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	D	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	C	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Plinthes	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Volets int	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Allège	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	A	Plâtre	Peinture		0	0	0	0	
0	Embrasure	B	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	D	Bois	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	B	Plâtre	Peinture		0	0	0	0	
0	Mur	C	Plâtre	Peinture		0	0	0	0	

ANNEXE 3

Liste des éléments de construction inspectés (rapport détaillé)

Rez de chaussée										
Pièce de service										
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	1	2	3	retenue	Observations
0	Plinthes	A	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Mur	D	Plâtre	Peinture	0	0	0		0	
0	Plafond	C	Lambris bois	vernis	0	0	0		0	
0	Porte dormant	D	Bois	Peinture	0	0	0		0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1 \text{ mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

Salle d'eau										
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	1	2	3	retenue	Observations
0	Plafond	C	Enduit	Peinture	0	0	0		0	
0	Mur	A	Enduit	Peinture et faïence	0	0	0		0	
0	Mur	B	Enduit	Peinture et faïence	0	0	0		0	
0	Mur	D	Enduit	Peinture et faïence	0	0	0		0	
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Porte ouvrant int	A	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Fenêtre dormant	C	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Fenêtre ouvrant int	C	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Mur	C	Enduit	Peinture et faïence	0	0	0		0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1 \text{ mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

Séjour										
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	1	2	3	retenue	Observations
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Volets int	D	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Allège	D	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Embrasure	D	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Fenêtre ouvrant int	D	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Fenêtre dormant	D	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Volets int	B	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Allège	B	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Embrasure	B	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0	0		0	
0	Fenêtre dormant	B	Bois	Peinture	0	0	0		0	
0	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0	0		0	
0	Plinthes	D	Plâtre	faïence	0	0	0		0	
0	Plinthes	C	Plâtre	faïence	0	0	0		0	
0	Plinthes	B	Plâtre	faïence	0	0	0		0	
0	Plinthes	A	Plâtre	faïence	0	0	0		0	
0	Plafond	C	Enduit	Peinture	0	0	0		0	
0	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0	0		0	
0	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0	0		0	
0	Fenêtre ouvrant int	B	Bois	Peinture	0	0	0		0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1 \text{ mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

WC										
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	1	2	3	retenue	Observations

ANNEXE 3

Liste des éléments de construction inspectés (rapport détaillé)

Rez de chaussée

WC

N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	Plafond	C	Enduit	Peinture	0	0	0	0	0	
0	Porte ouvrant int	A	Bois	Peinture	0	0	0	0	0	
0	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0	0	0	0	0	
0	Fenêtre dormant	C	Bois	Peinture	0	0	0	0	0	
0	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0	0	0	0	0	
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture	0	0	0	0	0	
0	Plinthes	D	Plâtre	faïence	0	0	0	0	0	
0	Plinthes	C	Plâtre	faïence	0	0	0	0	0	
0	Plinthes	B	Plâtre	faïence	0	0	0	0	0	
0	Plinthes	A	Plâtre	faïence	0	0	0	0	0	
0	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0	0	0	0	0	
0	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0	0	0	0	0	
0	Fenêtre ouvrant int	C	Bois	Peinture	0	0	0	0	0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1\text{mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

Sous-sol

Cave

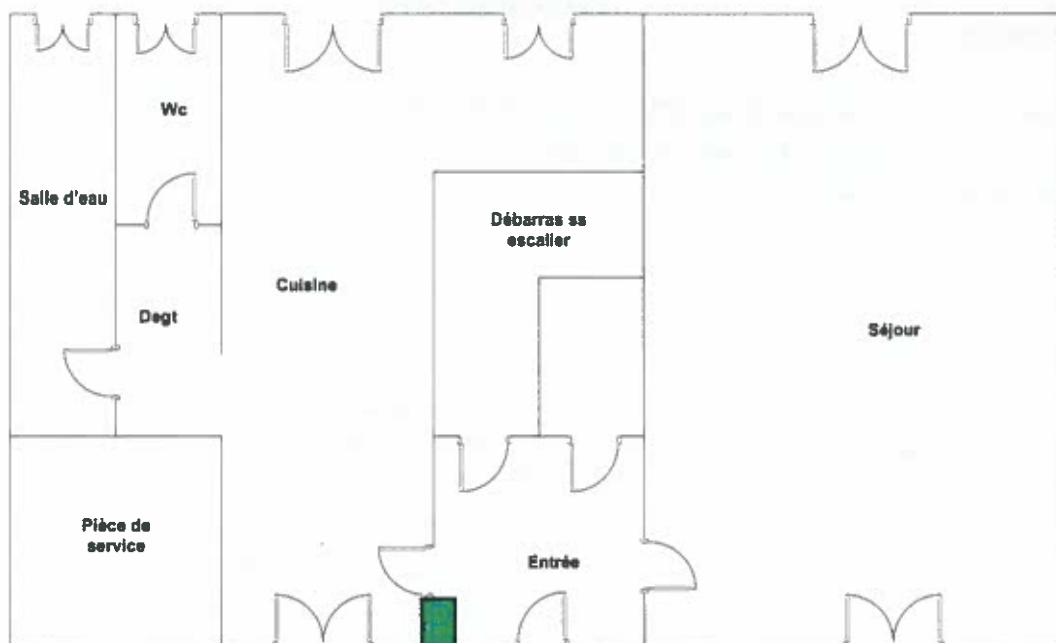
N°	Unité	zone	Substrat	Revêtement	Etat/classe	Mesures				Observations
						1	2	3	retenue	
0	Porte ouvrant int	A	Bois	Peinture	0	0	0	0	0	
0	Porte dormant	A	Bois	Peinture	0	0	0	0	0	
0	Plafond	C	Pierres	brut	0	0	0	0	0	
0	Mur	D	Pierres	brut	0	0	0	0	0	
0	Mur	C	Pierres	brut	0	0	0	0	0	
0	Mur	B	Pierres	brut	0	0	0	0	0	
0	Mur	A	Pierres	brut	0	0	0	0	0	

Absence d'unité de diagnostic contenant du plomb ($\geq 1\text{mg/cm}^2$) sur support dégradé (classe 3)

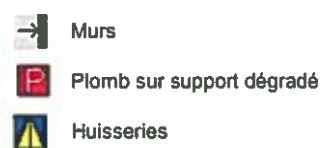
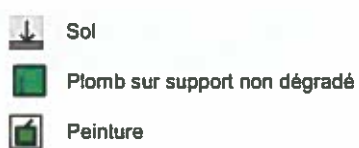
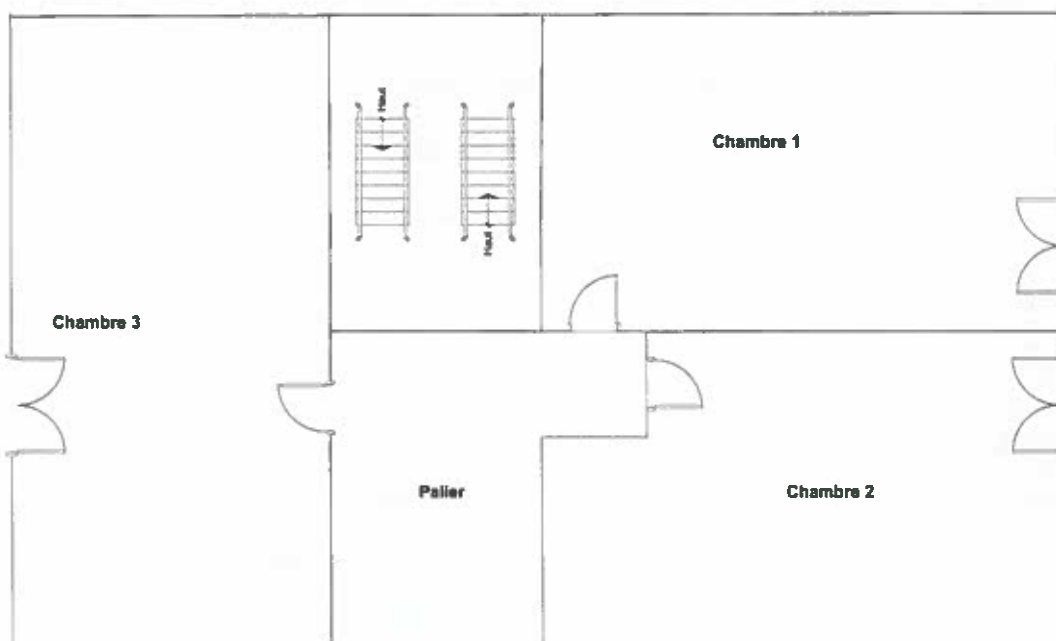
ANNEXE 4

CROQUIS (non à l'échelle)

**Rez de
chaussée**



Etage 1





Les certificateurs associés
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

CERTIFICAT DE COMPÉTENCE

OPERATEUR EN DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Nom / Société

Madame Sarah GIRAudeau - DETEXIM

Adresse

63 rue Lafayette - 47000 AGEN

Numéro identification

799

FCBA atteste que la personne ci-dessus dénommée est certifiée pour ses capacités à réaliser des diagnostics pour les secteurs ci-dessous.

Secteurs :	TERMITES METROPOLE	AMIANTE	PLOMB
Certificat délivré jusqu'au :	22/11/2012	22/11/2012	22/11/2012

Cette personne est compétente pour délivrer des diagnostics dans les secteurs concernés conformément à l'article R.271-1 du décret n°2006-1114 du 05 septembre 2006.

Le suivi de sa compétence est réalisé conformément aux dispositions définies dans les référentiels de certification.

La liste à jour des titulaires de la certification selon les secteurs de compétence est disponible à FCBA et à CERTIGAZ et est accessible sur le site Internet www.lescertificateursassocies.fr

Les certificats concernant les diagnostics complémentaires du gaz et de la performance énergétique sont délivrés par CERTIGAZ.

cofrac



CERTIFICATION
D'ENTREPRISES
& DE PERSONNELS
Accréditation
n° 4-0029

FCBA Organisme certificateur



Forêt
Cellulose
Bois
Amenablement

10 Avenue de Saint Mandé 75012 Paris
Tél. 01 40 19 49 19 Fax. 01 41 40 85 65

Pour l'Organisme Certificateur

CERTIFICAT N° 6790/2007
Fait à Paris le 23 Novembre 2007

LE RESPONSABLE CERTIFICATION
ALAIN ROCQUET



MSA YR
Société anonyme, au capital de 141 912 800 euros
RCS Le Mans 420 242 114



DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERES!

Numéro de dossier: DPE BL 1608-203 / 11

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique
Selon les articles R134-1 à R134-5

Désignation du Propriétaire

Nom et adresse: VOIES NAVIGABLES DE France - Adresse: 2, PORT SAINT-ETIENNE BP 7204 - 31073
TOULOUSE CEDEX

Syndic: - Adresse: -

Désignation de l'immeuble

Localisation: Adresse: LIEU DIT LAPARADE - 82700 MONTECH
Aucun document ne nous a été remis

Date construction: Surface: Environ 93,42

Descriptif: MAISON ECLUSIERE 11 DE MONTECH

Désignation de l'opérateur de diagnostic

SARL DETEXIM ET BAGAU - N° Siret : 451 561 757 00027
122 BOULEVARD DE LA LIBERTE 47000 AGEN
Contrat RCP n° 113;312.246 auprès de M,M,A, pour un montant de 305000 €

Opérateur chargé de la mission:

Sarah GIRAudeau - CERTIFIEE PAR LES CERTIFICATEURS ASSOCIES LE 01/11/2007

Date la visite

Le bien a été visité le: 18/12/2008


Conclusions:

Voir les documents joints au présent rapport.

La valeur de ce certificat ne sera effective et notre responsabilité engagée qu'après règlement de la facture.


Etabli à AGEN, le 18/12/2008 08:50:28, pour servir et valoir ce que de droit.

Sarah GIRAudeau


SARL DETEXIM ET BAGAU
122 BOULEVARD DE LA LIBERTE
47000 AGEN
Tél. 05 53 96 94 53 Fax 05 53 95 86 97
RCS 451 525 547

Diagnostic de performance énergétique - Logement (6-1)

N : BL 1608-203/11
 Valable jusqu'au : 22/12/2018
 Type de bâtiment : Maison individuelle
 Année de construction : <1974
 Surface habitable : Environ 93,42 m²
 Adresse : MAISON ECLUSIERE 11 DE MONTECH
 LIEU DIT LAPARADE
 82 700 MONTECH

Date diag. : 22/12/2008 Date visite : 22/12/2008
 Diagnostiqueur : GIRAUDAU SARAH
 122 BD LIBERTE
 47 000 AGEN
SARL DETEXIM
 122, boulevard de la Liberté
 Signature : 
 Tél. 05 53 96 94 53 Fax 05 53 95 86 97
 RCS 451 525 547

Propriétaire :
 Nom : VOIES NAVIGABLES DE FRANCE
 Adresse : 2, PORT SAINT-ETIENNE
 BP 7204
 31073 TOULOUSE CEDEX

Propriété des installations communes (s'il y a lieu) :
 Nom : SANS OBJET
 Adresse : SANS OBJET

Consommations annuelles par énergie

obtenues par la méthode 3CL, version 3CLv15c, prix moyens indexés au 15/08/2006

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie et par usage en kWh _{EP}	Détail par usage en kWh _{EP}	
Chauffage	7937 kWh _{EP} (bois) 14052 kWh _{EP} (électricité)	44190 kWh _{EP}	1715,51 €
Eau chaude sanitaire	2370 kWh _{EP} (électricité)	6115 kWh _{EP}	254,57 €
Refroidissement	/	/	/
CONSOMMATIONS D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES	7937 kWh _{EP} (bois) 16422 kWh _{EP} (électricité)	50306 kWh _{EP}	2090,66 € Abonnements compris

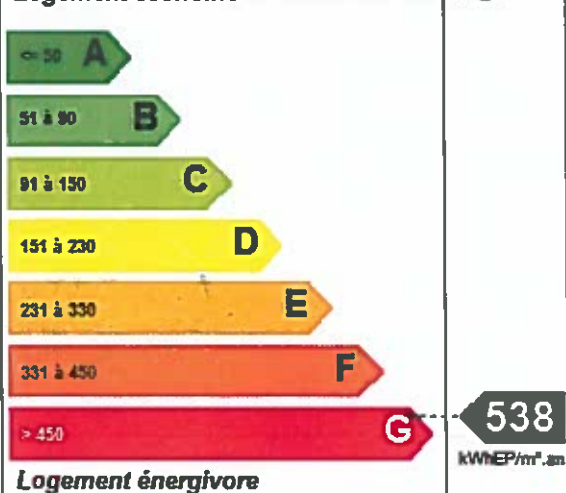
Consommations énergétiques
 (en énergie primaire)
 pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Emissions de gaz à effet de serre (GES)
 pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

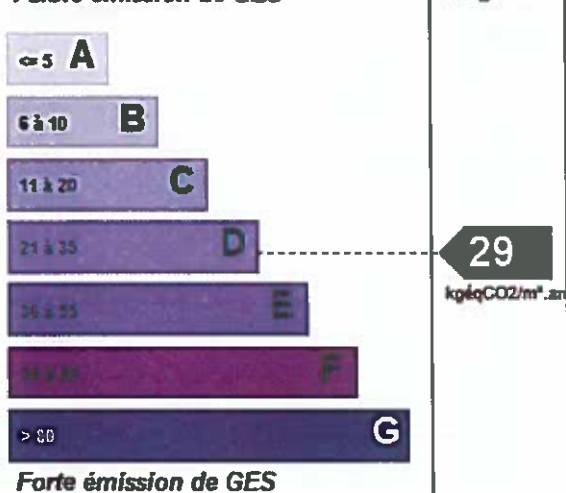
Consommation conventionnelle : 538,5 kWh_{EP}/m².an

Estimation des émissions : 29,2 kg éqCO₂/m².an

Logement économe



Faible émission de GES



Diagnostic de performance énergétique - Logement (6-1)

Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage	Eau chaude sanitaire
Murs : Briques creuses	Système : CONVECTEURS ELECTRIQUES NF CATEGORIE C INSERT BOIS	Système : CHAUFFE-EAU ELECTRIQUE de moins 5 ans -
Toiture : Combles aménagés sous rampants (isolé)	Emetteurs :	
Menuiseries : Fenêtre Simple vitrage Bois (volets) Porte Bois Pleine	Inspection > 15 ans :	
Plancher bas : LOCAL NON CHAUFFEE		
Énergies renouvelables Aucune	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	0 kWh _{EP} /m ² .an .
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Aucun		

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.

Diagnostic de performance énergétique - Logement (6-1)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique - Logement (6-1)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux réduit de 5,5 %.

Mesures d'amélioration	Nouvelle consommation Conventiionnelle (kWh _{ep})	Effort d'investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
VMC Répartie	518,24 (classe G)	€	★	●●●●●	0,00%
La seule solution qui ne présente aucun risque dans les constructions anciennes est la VMC (Ventilation Mécanique Répartie) dans les pièces humides : salles de bain, sanitaires (surtout lorsqu'ils sont aveugles) et cuisines. Elle permet une ventilation en fonction de l'utilisation des locaux.					
Isol. murs extérieurs par minéral laine	384,89 (classe F)	€€€€	★★★★★	●●	25,00%
Isolation plancher en sous face	486,79 (classe G)	€€€	★★	●●	25,00%
S'assurer que la hauteur sous plafond soit suffisante. Pour bénéficier du crédit d'impôt 2007, choisir un isolant avec R = 2,8 m².K/W.					
Remplacement des fenêtres	525,54 (classe G)	€€€	★	●	25,00%
Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif. Pour bénéficier du crédit d'impôt 2007, choisir des fenêtres avec Uw <= 1,6 W/m².K pour des menuiseries PVC ou Uw <= 1,8 W/m².K pour des menuiseries métalliques					
Emetteurs Rayonnants	530,49 (classe G)	€€€	★	●	0,00%

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
★ : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	●●●●● : moins de 5ans
★★ : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	●●● : de 5 à 10 ans
★★★ : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	●● : de 10 à 15 ans
★★★★ : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	● : plus de 15 ans

Commentaires :
SANS OBJET

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! <http://www.impots.gouv.fr>

Pour plus d'informations : <http://www.ademe.fr> ou <http://www.logement.gouv.fr>



Les certificateurs associés
— DIAGNOSTICS IMMOBILIERS —

CERTIFICAT DE COMPÉTENCE N° ODI 799/2007 (rév.1)

OPERATEUR EN DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Nom / Société **Madame Sarah GIRAUDEAU / DETEXIM**
Adresse **63 rue Lafayette - 47000 AGEN**
Numéro identification **799**

CERTIGAZ atteste que la personne ci-dessus dénommée est certifiée pour ses capacités à réaliser des diagnostics pour les secteurs ci-dessous.

Secteurs :	Performance Énergétique	Installations intérieures de Gaz
Certificat délivré jusqu'au :	01 novembre 2012	17 décembre 2012

Cette personne est compétente pour délivrer des diagnostics dans les secteurs concernés conformément à l'article R.271-1 du décret n°2006-1114 du 05 septembre 2006.

Le suivi de sa compétence est réalisé conformément aux dispositions définies dans les référentiels de certification.

La liste à jour des titulaires de la certification selon les secteurs de compétence est disponible au FCBA et à CERTIGAZ et est accessible sur le site Internet www.lescertificateursassocies.fr



Les certificats concernant les diagnostics complémentaires (Plomb, Amiante et Termites) sont délivrés par le FCBA.



CERTIGAZ
82, rue de Courcelles 75008 Paris
Tél. 01 44 01 87 61 Fax. 01 44 01 87 90

Fait à Paris le : 28 décembre 2007

CERTIGAZ
Le Directeur Général


Yannick ONFROY

ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE DE L'EXPERT REALISANT DES EXPERTISES ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD atteste que :

SARL DETEXIM
122 bd de la liberte
47000 AGEN

est titulaire d'un contrat n° 113312246 garantissant sa Responsabilité Civile Professionnelle d'Expert immobilier dans le cadre des missions de diagnostic et expertise désignées au contrat et notamment :

1*) Missions réalisées par messieurs GENTILLET Patrick, GRISO Philippe, JASINSKI Nicolas, CONDOLO Gerard et Madame GIRAUDAU Sarah :

- Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP)
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- État de l'installation intérieure de gaz naturel
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat des risques naturels et technologiques

2*) Missions supplémentaires réalisées par Monsieur GENTILLET :

- Prêt taux zero
- Loi carrez
- SRU

3°) Missions supplémentaires réalisées par Madame GIRAudeau Sarah :

- Détermination des Millèmes en vue d'une copropriété
- Loi carrez


4*) Mission supplémentaire réalisée par Monsieur JASINSKI :

- Loi Carrez

Le montant de la garantie Responsabilité civile Professionnelle est fixé à 305 000 € par sinistre et à 500 000 € pour l'ensemble des sinistres d'une même année d'assurance.

La présente attestation, ne peut engager MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD en dehors des limites précisées par les clauses et les conditions du contrat d'assurance auquel elle se réfère.

Fait à Agen, le 22.07.2008

 **Henri ANICET**
ADM Assurances
 169, Av. Jean Jaurès BP 40266
 47007 AGEN Cedex
 Tél. 05 53 47 06 52



DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERES!

Numéro de dossier: RNT BL 1608-203 / 11

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

En accord avec les articles L 125-5 et R 125-26 du code de l'environnement et rédigé sur la base des informations mises à disposition par l'arrêté préfectoral du département.

Désignation du Donneur d'ordre

Nom et adresse: VOIES NAVIGABLES DE France - 2, PORT SAINT-ETIENNE BP 7204 - 31073 TOULOUSE CEDEX

Désignation du Propriétaire

Nom et adresse: VOIES NAVIGABLES DE France - 2, PORT SAINT-ETIENNE BP 7204 - 31073 TOULOUSE CEDEX

Désignation de l'immeuble

Localisation: Adresse: LIEU DIT LAPARADE - 82700 MONTECH

Aucun document ne nous a été remis

Désignation de l'opérateur de diagnostic

SARL DETEXIM ET BAGAU - N° Siret : 451 561 757 00027

122 BOULEVARD DE LA LIBERTE 47000 AGEN

Contrat RCP n° 113;312.246 auprès de M,M,A, pour un montant de 305000 €

Opérateur chargé de la mission:

Sarah GIRAUDEAU

Contenu:


Document CERFA « Etat des Risques Naturels et Technologiques », Listes des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune objet du présent Etat, Plan de Prévention des Risques sur ladite commune si existant. Carte de Zonage.

Conclusion:

Mouvement différentiel de terrain avec retrait ou gonflement argileux : zone à risques

Etabli à AGEN, le 18/12/2008 08:50:28, pour servir et valoir ce que de droit .

Sarah GIRAUDEAU


SARL DETEXIM
122, boulevard de la Liberté
47000 AGEN
Tél. 05 53 96 94 53 Fax 05 53 95 86 97
RCS 451 525 547



Etat des risques naturels et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du code de l'environnement

1. Cet état des risques est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2006-03

du 03/01/2006

mis à jour le

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse (commune code postal)

LIEU DIT LAPARADE

82700 MONTECH

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn prescrit

oui ☐non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn appliqué par anticipation

oui ☐non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn approuvé

oui ☒non ☐

Les risques naturels pris en compte sont :

Inondation ☐Crue torrentielle ☐Remontée de nappe ☐Avalanche ☐Mouvement de terrain ☐Sécheresse ☐Séisme ☐Cyclone ☐Volcan ☐Feu de forêt ☐

autre: Retrait-Gonflement argileux

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPRT]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT approuvé

oui ☐non ☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT prescrit*

oui ☐non ☒

*Les risques technologiques pris en compte sont :

Effet thermique ☐Effet de suppression ☐Effet toxique ☐

5. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application du décret 91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique, modifié par le décret n°2000-892 du 13 septembre 2000

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

zone Ia ☐zone Ib ☐zone II ☐zone III ☐zone O ☒

pièces jointes

6. Localisation

extraits de documents ou de dossiers de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Arrête

Fiche de synthèse

Cartographies

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

Vendeur

VOIES NAVIGABLES DE France

Bailleur

Acqureur

Locataire

Ville

MONTECH

Date

12/2008 08:50:28

Le présent état des risques naturels et technologiques est fondé sur les informations mises à disposition par le préfet de département.
En cas de non respect, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix.
[V de l'article 125-5 du code de l'environnement]

SARL DETEXIM ET BAGAU

SARL au capital de 7500 Euros N° Siret : 451 561 757 00027

122 BOULEVARD DE LA LIBERTE 47000 AGEN - Tel : 05 53 96 94 53 Fax : 05 53 95 86 97



PREFECTURE DE TARN-ET-GARONNE

CABINET

A P n° 06-561

**ARRETE PREFECTORAL RELATIF A
L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS
SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS**

LE PREFET,
Chevalier de la légion d'honneur
Chevalier de l'ordre national du mérite

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R125-27
Vu le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;
Vu l'arrêté préfectoral du n° A P n°2006-03 relatif à la liste des communes où s'applique l'article L 125-5 du code de l'environnement

Sur proposition de Madame la directrice des services du cabinet,

ARRETE

Article 1

Les éléments nécessaires à l'information sur les risques naturels majeurs des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de MONTECH sont consignés dans le dossier d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend

- la liste des risques naturels prévisibles à prendre en compte,
- la délimitation des zones exposées,
- la nature et l'intensité des risques dans chacune des zones exposées,
- les documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,

Ce dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

Le dossier d'informations est accessible sur le site Internet de la préfecture.

Article 2

Ces informations sont mises à jour au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'environnement.

Article 3

Une copie du présent arrêté et du dossier d'informations est adressée au Maire de la commune et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Article 4

Monsieur le secrétaire général de la préfecture, Madame la directrice des services du cabinet, Monsieur le sous-préfet d'arrondissement, les chefs de services régionaux et départementaux et le maire de la commune, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Montauban, le 27 mars 2006

Le préfet

Le Préfet



Préfecture de TARN et GARONNE

Commune de MONTECH

Informations sur les risques naturels et technologiques majeurs pour l'application des I, II de l'article L 125-5 du code de l'environnement

1. Annexe à l'arrêté préfectoral

N° 2006-03

du

3 janvier 2006

2. Situation de la commune au regard de plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles PPRn

La commune est située dans le périmètre de **deux (2) PPRn**

			Aléa	
approuvé	date	25/04/05	moyen	Retrait-gonflement des argiles
approuvé	date	19 juillet 1999	Faible à fort	Inondation

Les documents de référence sont :

- PPRN retrait-gonflement des argiles

Consultable sur Internet ☐ N

- PPRN inondation Garonne amont

☐ N

3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR t

oui

non

☒ X

date

effet

Les documents de référence sont :

Consultable sur Internet ☐ O

pièces jointes

4. Cartographie

- PPRN retrait-gonflement des argiles - Tout le territoire de la commune est concerné
- PPRN inondation Garonne amont 2 planches au format A3

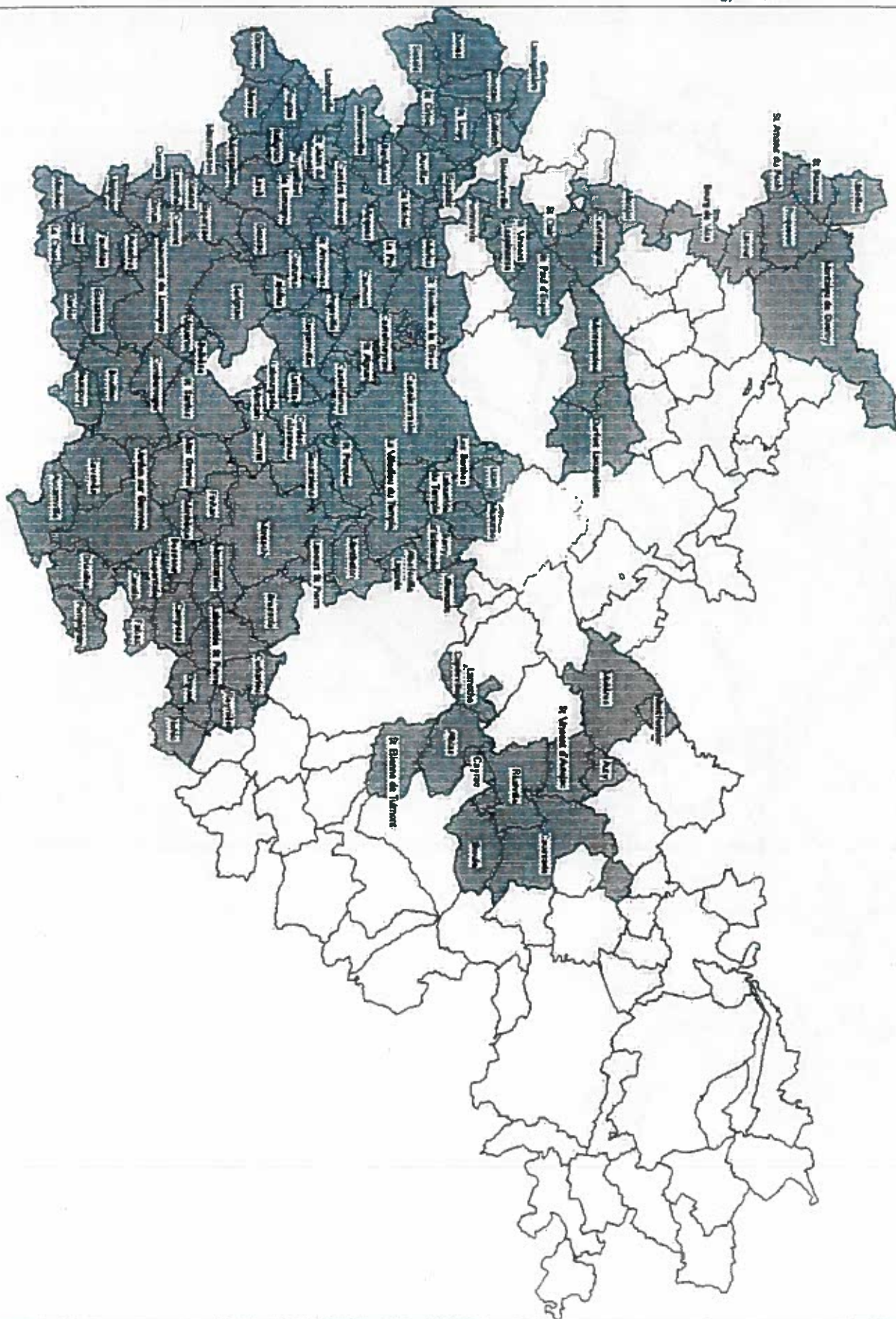
Etablie en avril 2006
Le préfet de Tarn et Garonne

Extrait cartographique du
 PLAN DE PRÉVENTION DES
 RISQUES DE MOUVEMENTS
 DE SOLS LIÉS AU RETRAIT
 GONFLEMENT DES ARGILES
 approuvé par arrêté préfectoral

TERRITOIRES COMMUNAUX ENTIEREMENT SOUMIS AU RISQUE RETRAIT-GONFLEMENT


 Zone de risques

PLANCHE 1 / 1

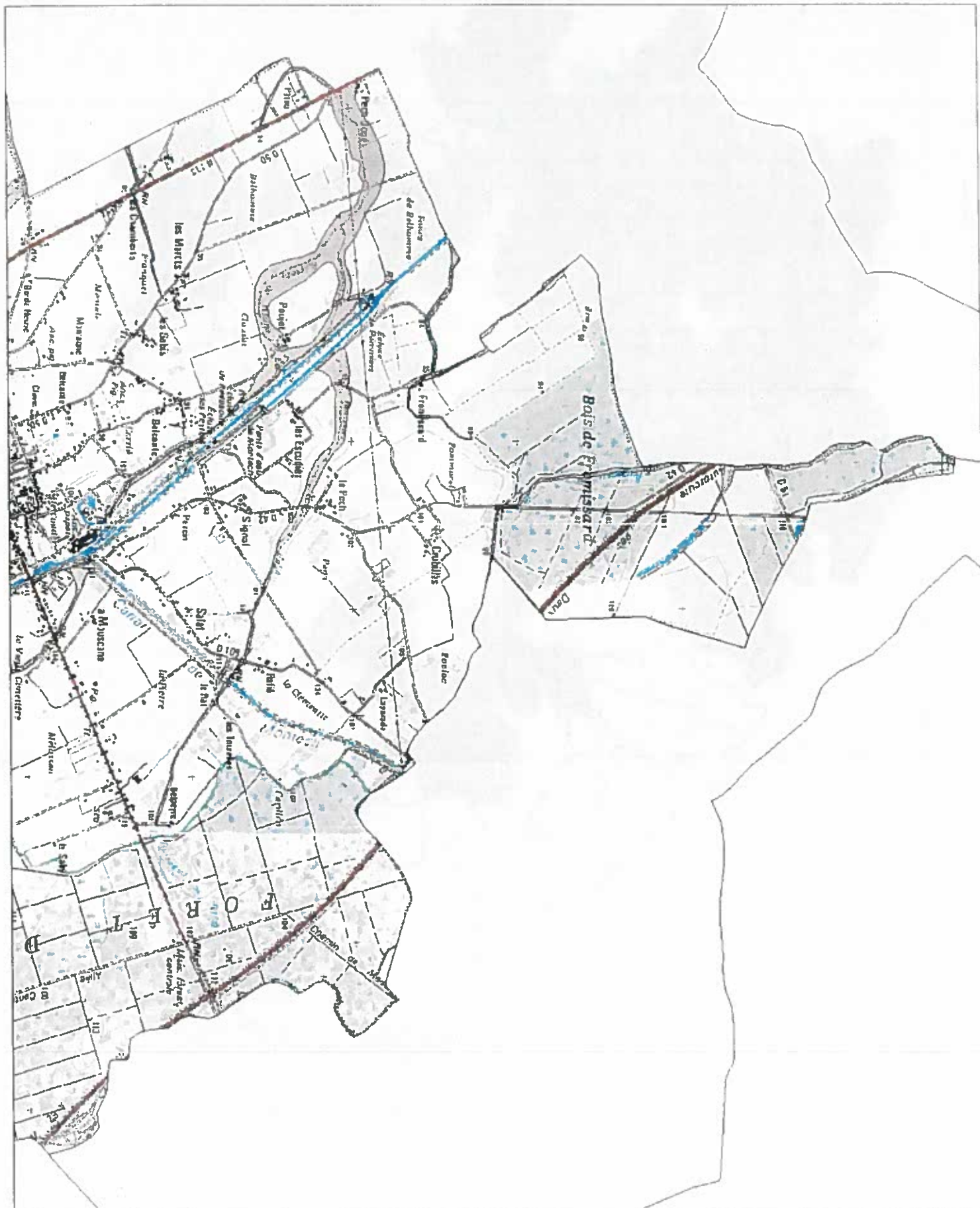


COMMUNE DE MONTECH

Zune Rouge
Zune Bleu

PLANCHE 1 / 2

ECHELLE: 1 / 20000 environ



COMMUNE DE MONTTECH

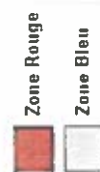


PLANCHE 2 / 2

ECHELLE : 1 / 20000 environ

