

SIMULATION DE LA REDEVANCE foncier terrasse flottante

ELEMENTS DE CALCUL

REDEVANCE

Année d'établissement de la simulation	19/12/2019
Indice de base de la simulation	1699
Périodicité de redevance	annuelle

TOTAL REDEVANCE ANNUELLE DE BASE EN €	18,96 €
FRAIS DE DOSSIER	0,00 €
MONTANT PAR PERIODE DE FACTURATION EN €	18,96 €

ELEMENTS DE LIQUIDATION

Terrasse ou terrain nu à usage commercial

Valeur locative de référence (Vlr) en €/m²/mois	8,10
Coefficient relatif au contexte urbain (Ccu)	1,30
Coefficient spécifique relatif au type de terrasse (Ctt)	0,15
Valeur locative unitaire (Vlu) en €/m²/mois	1,58
Superficie (Sp) totale de la terrasse en m²	1,00
Occupation réelle (OR) en mois	

Montant de la somme due (S due) en € **18,96**

$$S \text{ due} = Vlr \times Ccu \times Ctt \times Sp \text{ proratisé selon OR} = Vlu \text{ (arrondie à deux décimales)} \times Sp \text{ proratisé selon OR}$$