

## SIMULATION DE LA REDEVANCE terrasse flottante

### ELEMENTS DE CALCUL

#### REDEVANCE

Année d'établissement de la simulation 19/12/2019  
Indice de base de la simulation 1699  
Périodicité de redevance annuelle

<b>TOTAL REDEVANCE ANNUELLE DE BASE EN €</b>	69,24 €
<b>FRAIS DE DOSSIER</b>	0,00 €
<b>MONTANT PAR PERIODE DE FACTURATION EN €</b>	69,24 €

#### ELEMENTS DE LIQUIDATION

##### Stationnement d'embarcation

##### Décomposition du montant de la somme annuelle de base du "Stationnement d'Embarcation"

Valeur locative de référence en €/m²/mois :	VLR	1,48
Coefficient contexte urbain (centre ville) :	C1	1,30
Coefficient type d'embarcation (établissements abritant des activités commerciales (bars, restaurants, discothèques, etc.)) :	C2	3,00
<b>Valeur locative unitaire au m² :</b>	<b><math>VLU = VLR * C1 * C2</math></b>	<b>5,77</b>
Surface 1er niveau en m² (hors tout du bateau) :	S1	1
<b>Surface totale facturable en m² :</b>	<b><math>ST = S1 + S3 + S4</math></b>	<b>1</b>
<b>Valeur locative en €/mois :</b>	<b><math>R1 = VLU * ST</math></b>	<b>5,77</b>
Tarif R1 mensuel en € :	R1	5,77
<b>Tarif R1 annuel en € :</b>	<b><math>R1 = R1 * 12</math></b>	<b>69,24</b>
Montant de la somme due (S due) en €/an :	$R = R1$	69,24

**R1 :** Tarif lié au plan d'eau

**R2 :** Tarif d'équipements de mise à disposition

## **R1 : Tarif lié au plan d'eau**

Valeur locative de référence X coefficient de Contexte Urbain X coefficient Spécial X Surface - Abattements

Valeur locative de référence ( <b>VLR</b> )	Définie en fonction des zones.
Coefficient de <b>Contexte Urbain</b>	Varie de 0,6 à 1,56 suivant les zones. Cf. fiche 8 de la décision tarifaire.
<b>Coefficient Spécial</b> (Usage du bateau)	Varie de 1 à 3 suivant les zones. Cf. fiche 8 de la décision tarifaire.
<b>Surface</b>	Surface du 1er niveau (surface hors tout du bateau) + surface du 2ème niveau pour la partie excédant le quart de la surface hors tout + surface des autres niveaux
<b>Abattements</b>	<p>- "<u>Stationnement à couple</u>" : les bateaux stationnés à couple bénéficient d'un abattement de 10 %.</p> <p>- "<u>Equipements</u>" : en Ile-de-France, déduction de 0, 5, 10, 15, 20, 25 % sur R1. Si R2 existe, l'abattement est limité à R2. Le cumul des abattements est limité à 50 % de R1.</p> <p>Le cumul des abattements "<u>Stationnement à couple</u>" + "<u>Equipements</u>" est limité à 50 % de R1.</p>

## **R2 : Tarif d'équipements de mise à disposition**

Montant forfaitaire. Cf. fiche 8 de la décision tarifaire.