Direction
territoriale
Bassin
de la Seine

APPEL À PROJETS
POUR L'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC FLUVIAL
POUR UNE ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

EMPLACEMENT DE BATEAU STATIONNAIRE

ASNIÈRES-SUR-SEINE (HAUTS-DE-SEINE)

PIÈCE 3 : DOSSIER DE CANDIDATURE

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE À VNF DES DOSSIERS DE CANDIDATURE

Les dossiers de candidature (deux exemplaires papier et une version électronique) doivent être réceptionnés par la direction territoriale Bassin de la Seine, dans les conditions fixées au point 3.5 de la pièce 1 « Notice explicative », au plus tard le :

Mercredi 6 mai 2020 à 12 heures

PRÉSENTATION DU CANDIDAT

Le candidat est la personne, l'entreprise ou l'association propriétaire ou futur propriétaire du bateau ou de l'établissement flottant concerné par l'emplacement à occuper.
L'entreprise ou l'association peut être en cours de constitution. Le bateau ou l'établissement flottant peut être déjà la propriété du candidat ou être en cours ou en projet d'acquisition.
Si la candidature est retenue, la création de l'entreprise ou de l'association et l'acquisition du bateau ou de l'établissement flottant devront être achevées pour la signature de la convention d'occupation temporaire.

Nom ou raison sociale du candidat :
……..

Forme juridique :
……..

Objet social (un Kbis et un document de présentation de l'entreprise ou de l'association doivent être joints au dossier de candidature) :
……..

Numéro RC ou SIRET :
……..

Capital :
……..

Chiffre d'affaires du dernier exercice (le dernier avis d'imposition pour un particulier, les bilans et comptes de résultats des trois derniers exercices pour une entreprise ou les comptes des trois dernières années pour une association doivent être joints au dossier de candidature) :
……..

Effectifs :
……..

Nom et prénom du gérant ou de la personne habilitée à engager le candidat (une copie d'une pièce d'identité et le *curriculum vitae* présentant le parcours du gérant ou de la personne habilitée à engager le candidat doivent être joints au dossier de candidature) :
……..

Fonction du gérant ou de la personne habilitée à engager le candidat :
……..

Téléphone du gérant ou de la personne habilitée à engager le candidat :
……..

Courriel du gérant ou de la personne habilitée à engager le candidat :
……..

Adresse ou siège social du candidat :
……..

Si l'entreprise ou l'association est en cours de création, état d'avancement des démarches
……..
……..

Nom et prénom de la personne à contacter pour des échanges administratifs si différente du gérant ou de la personne habilitée à engager le candidat :
……..

Fonction :
……..

Téléphone :
……..

Courriel :
……..

Présentation de l'emplacement à occuper

Décrivez les principaux points forts et contraintes de l'emplacement à occuper.
……..
……..
……..
……..

Joignez au présent dossier les photos montrant qu'une visite de l'emplacement a été réalisée.

Présentation de l'activité

Quelle est l'activité envisagée (un descriptif de l'activité envisagée doit être joint au dossier de candidature) ?
……..
……..
……..
……..

Souhaitez-vous proposer une activité secondaire ? Dans ce cas, précisez dans quelle mesure cette activité secondaire améliore l'économie du projet.
……..
……..
……..
……..

Indiquez les horaires d'ouverture de l'activité.
……..
……..
……..
……..

Avec quels partenaires l'activité serait-elle mise en place et exploitée ?
……..
……..
……..
……..

Quelle est l'expérience du candidat et de ses partenaires en la matière ?
……..
……..
……..
……..

Quels sont les moyens (matériels, humains) et l'organisation mise en œuvre pour exploiter l'activité envisagée ?
……..
……..
……..
……..

Quelle est la date prévisionnelle / souhaitée de mise en exploitation commerciale ?
……..
……..
……..
……..

Quelles sont les différentes étapes et leur durée avant la mise en exploitation commerciale ?
……..
……..
……..
……..

Quelle est l'originalité du projet ?
……..
……..
……..
……..

En quoi le projet s'inscrit-il dans une perspective de développement durable (écoconstruction, gestion des déchets, économies d'énergie, etc.) ?
……..
……..
……..
……..

Quels sont les apports du projet pour la voie d'eau (valorisation du patrimoine autour de la voie d'eau, développement des activités fluviales, etc.) ?
……..
……..
……..
……..

Quels sont, le cas échéant, vos liens avec la commune sur laquelle se situe l'emplacement à occuper ? Quels seraient les apports du projet pour la commune et, le cas échéant, pour d'autres collectivités ?
……..
……..
……..
……..

Indiquez comment vous avez pris en compte les contraintes d'urbanisme et de voisinage.
……..
……..
……..
……

Précisions complémentaires
……..
……..
……..
……..

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS, INSTALLATIONS ET AMÉNAGEMENTS

Indiquez la surface du bateau ou de l'établissement flottant, ainsi que la surface comprise entre celui-ci et la berge (le plan d'implantation à l'échelle du bateau ou de l'établissement flottant, des amarrages et des éventuels autres équipements, faisant apparaître les dimensions, doit être joint au dossier de candidature).
……..

S'il y a lieu, présentez :

- le dispositif d'amarrage envisagé ;
- les équipements à installer (tels que système d'assainissement autonome) ;
- les mesures d'insonorisation du bateau ;
- les aménagements ou adaptations du bateau ou de l'établissement flottant ;
- les besoins de raccordement aux réseaux ;
- les moyens envisagés (ouvrages d'accostage avec leurs dimensions) pour l'accès au bateau ou à l'établissement flottant.

Les descriptifs utiles (plans, schémas, photos, etc.) sont joints au dossier de candidature.
……..
……..
……..
……..

Quelles sont les spécificités esthétiques du projet en terme d'intégration dans le paysage ?
……..
……..
……..
……..

Indication de la durée souhaitée de la convention d'occupation temporaire

La durée de base de la convention d'occupation temporaire est de cinq ans. Le candidat peut proposer une durée supérieure pour permettre l'amortissement des investissements, notamment sur le domaine public fluvial (amarrage) et éventuellement sur le bateau et l'établissement flottant, pour une durée maximale de dix ans. Une durée de convention d'occupation temporaire de dix à quinze ans peut être envisagée par VNF si des investissements très exceptionnels sont nécessaires au projet.
Indiquez la durée souhaitée de la convention d'occupation temporaire et justifiez toute durée supérieure à cinq ans.
……..
……..
……..
……..

Proposition en matière de redevance d'occupation domaniale

Indiquez le montant de la redevance d'occupation annuelle que vous proposez de verser à VNF, s'il est supérieur au montant de la redevance de base (se reporter au point « 6. Redevance d'occupation domaniale de base » de la pièce 2 « Fiche descriptive de l'emplacement à occuper et de l'activité »).

Dans le cas où les montants proposés sont différents d'une année sur l'autre, joignez un tableau.
……..
……..
……..
……..

Présentation du business plan du projet sur la durée souhaitée de la convention d'occupation temporaire

Présentez l'analyse du marché potentiel pour l'activité souhaitée (si elle existe, l'étude de marché peut être jointe au dossier de candidature).
Indiquez la fréquentation prévisionnelle et fournissez le plan d'affaires (chiffre d'affaires, charges d'exploitation et financières, amortissements, résultat net) prévisionnels pour le projet sur la durée souhaitée de la convention d'occupation temporaire.
Pour réaliser le plan d'affaires, le candidat peut prendre pour hypothèse une entrée en vigueur de la convention d'occupation temporaire dans les deux mois suivant la date limite de remise des candidatures. Cette date, donnée comme hypothèse de travail, n'est pas contractuelle et n'engage pas VNF.
……..
……..
……..
……..

Présentation du plan de financement du projet sur la durée souhaitée de la convention d'occupation temporaire

Détaillez le montant prévisionnel des investissements du projet et le déficit d'exploitation prévisionnel au lancement de l'activité.
Les éventuels coûts de remise de l'emplacement dans son état initial en fin de convention doivent être précisés.
Précisez aussi les modalités de financement des investissements sur la durée souhaitée de la convention d'occupation temporaire (fonds propres, dette, subvention, etc.). Le plan de financement sur la durée souhaitée de la convention d'occupation temporaire doit être joint au dossier de candidature.
……..
……..
……..
……..

Présentation du bateau ou de l'établissement flottant

Devise :
……..

Immatriculation (l'extrait du registre des immatriculations pour le bateau et, le cas échéant, pour l'établissement flottant doit être joint au dossier de candidature) :
……..

Propriétaire :
……..

Adresse
……..

Date de la dernière expertise :
……..

Nombre de personnes autorisées en navigation :
……..

Nombre de personnes autorisées en exploitation :
……..

Longueur :
……..

Largeur :
……..

Tirant d'eau :
……..

Tirant d'air :
……..

Nombre d'accès :
……..

Valeur du bateau ou de l'établissement flottant :
……..

Montant et bénéficiaire de l'hypothèque (l'extrait des droits réels du bateau ou de l'établissement flottant doit être joint au dossier de candidature) :
……..

Le candidat prévoit-il d'utiliser une partie du bateau ou de l'établissement flottant comme logement ? Dans ce cas, fournissez le plan du bateau indiquant les zones réservées à l'activité professionnelle et au logement (surface maximale de 20m²).
……..

Le titre de navigation du bateau, l'attestation d'assurance du bateau ou de l'établissement flottant et, s'ils existent, les documents relatifs à l'accueil du public (attestation préfectorale de conformité, arrêté d'exploitation, rapport de la commission de sécurité) sont joints au dossier de candidature.

Pièces à fournir avec le dossier de candidature

- un document de présentation de l'entreprise ou de l'association
- un Kbis de moins de trois mois pour une entreprise ou les statuts pour une association
- la copie d'une pièce d'identité pour le gérant ou la personne habilitée à engager le candidat
- le *curriculum vitae* présentant le parcours du gérant ou de la personne habilitée à engager le candidat
- le dernier avis d'imposition pour un particulier, les bilans et les comptes de résultats des trois derniers exercices pour une entreprise ou les comptes des trois dernières années pour une association
- un descriptif de l'activité envisagée
- le plan d'implantation à l'échelle du bateau ou de l'établissement flottant, des amarrages et des éventuels autres équipements, faisant apparaître les dimensions
- s'il y a lieu, les descriptifs utiles (plans, schémas, photos, etc.) du dispositif d'amarrage à créer, des équipements à installer (tels que système d'assainissement autonome), des dispositifs d'insonorisation du bateau, etc.
- le cas échéant, l'étude de marché
- le plan d'affaire prévisionnel du projet sur la durée souhaitée de la convention d'occupation temporaire
- le plan de financement des investissements sur la durée souhaitée de la convention d'occupation temporaire
- l'extrait du registre des immatriculations pour le bateau et, le cas échéant, pour l'établissement flottant
- si le bateau contient une partie logement, un plan du bateau matérialisant les zones réservées à l'activité professionnelle et les zones réservées à l'habitation
- le titre de navigation du bateau
- l'extrait des droits réels du bateau ou de l'établissement flottant
- l'attestation d'assurance du bateau ou de l'établissement flottant
- s'ils existent, les documents relatifs à l'accueil du public (attestation préfectorale de conformité, arrêté d'exploitation, rapport de la commission de sécurité)