



DIRECTION TERRITORIALE  
RHÔNE SAÔNE

---

# DOSSIER DE CANDIDATURE APPEL À PROJET

OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC FLUVIAL

EMPLACEMENT POUR LE STATIONNEMENT D'UN  
BATEAU À USAGE COMMERCIAL  
SUR LE RHÔNE

COMMUNE DE LYON

---

La **date limite de réception des dossiers** est fixée au **mardi 7 avril 2020 à 12 heures**.

Le présent dossier de candidature est remis par le candidat en version électronique au choix selon les modalités suivantes :

- ✓ par courriel, à l'adresse [appelaprojet.dtrs@vnf.fr](mailto:appelaprojet.dtrs@vnf.fr) ;
- ✓ par la plate-forme de téléchargement gratuite de fichiers volumineux du ministère de la Transition écologique et solidaire <https://melanissimo.developpement-durable.gouv.fr/> (et à l'adresse [appelaprojet.dtrs@vnf.fr](mailto:appelaprojet.dtrs@vnf.fr)).

# FICHE D'IDENTIFICATION DU CANDIDAT

## 1. Identification du candidat

Nom : \_\_\_\_\_

Entreprise       Association       Collectivité locale       Autre : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Code postal : |\_|\_|\_|\_|\_|      Ville : \_\_\_\_\_

Téléphone : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|      Courriel : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Site internet : \_\_\_\_\_

## 2. Informations générales

Objet social : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Numéro SIRET : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|      Forme juridique : \_\_\_\_\_

Capital : \_\_\_\_\_ €      Chiffre d'affaires du dernier exercice : \_\_\_\_\_ €      Effectif : \_\_\_\_\_

## 3. Identification du représentant légal

Nom : \_\_\_\_\_      Prénom : \_\_\_\_\_

Téléphone : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|      Courriel : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

## 4. Identification de la personne en charge du projet

Nom : \_\_\_\_\_      Prénom : \_\_\_\_\_

Fonction : \_\_\_\_\_

Téléphone : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|      Courriel : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

# FICHE D'IDENTIFICATION DE L'EXPLOITANT

(À REMPLIR UNIQUEMENT S'IL EST DIFFÉRENT DU CANDIDAT)

## 1. Identification de l'exploitant

Nom : \_\_\_\_\_

Entreprise       Association       Collectivité locale       Autre : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : |\_|\_|\_|\_|\_| Ville : \_\_\_\_\_

Téléphone : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| Courriel : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Site internet : \_\_\_\_\_

## 2. Informations générales

Objet social : \_\_\_\_\_

Numéro SIRET : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| Forme juridique : \_\_\_\_\_

Capital : \_\_\_\_\_ €      Chiffre d'affaires du dernier exercice : \_\_\_\_\_ €      Effectif : \_\_\_\_\_

## 3. Identification du représentant légal

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Téléphone : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| Courriel : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

## 4. Identification de la personne en charge du projet

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Fonction : \_\_\_\_\_

Téléphone : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| Courriel : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_



## 2. Apports du projet et public visé

Quels sont les apports pour les collectivités locales et la voie d'eau (préciser les concernées) ? \_\_\_\_\_

---

---

---

---

En quoi le projet s'inscrit dans une perspective de développement durable (gestion des déchets, etc.) ?

---

---

---

---

Décrire le système de traitement ou rétention des eaux usées envisagé : \_\_\_\_\_

---

---

---

Quel est le public ciblé ? \_\_\_\_\_

---

---

---

Quelle est la fréquentation espérée ? \_\_\_\_\_

---

---





## 5. Durée et redevance domaniale proposées

La durée du titre d'occupation est de cinq ans. Le candidat peut proposer une durée supérieure pour permettre l'amortissement des investissements.

Indiquer la durée souhaitée de la convention d'occupation temporaire : |\_|\_| ans

Justifier pour toute durée supérieure à cinq ans : \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

Le montant de la redevance domaniale annuelle proposé peut être supérieur au montant de la redevance de base calculé conformément à la décision du directeur général de VNF fixant le montant des redevances domaniales (cf. descriptif de l'emplacement). Dans le cas où les montants proposés sont différents d'une année sur l'autre, joindre un tableau.

Indiquer le montant de la part fixe de la redevance annuelle proposée : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, |\_|\_| €

## 6. Autres informations

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# PRÉVISIONS FINANCIÈRES

## 1. Présentation du plan d'affaires

Exposer l'analyse du marché potentiel pour l'activité souhaitée (si elle existe, l'étude de marché peut être jointe au dossier de candidature).

Indiquer également la stratégie commerciale envisagée (marketing, calendrier de mise en place, sources d'approvisionnement, etc.) ainsi que le chiffre d'affaires, les charges d'exploitation et financières, les amortissements, et le résultat net. Fournir le détail pour chaque année sur la durée d'occupation souhaitée.

Pour réaliser le plan d'affaires, le candidat peut prendre pour hypothèse une entrée en vigueur du titre d'occupation au 1<sup>er</sup> septembre 2020. Cette date, donnée comme hypothèse de travail, n'est pas contractuelle et n'engage pas VNF.

## 2. Présentation du plan de financement

Détailler le montant prévisionnel des investissements du projet et le déficit d'exploitation prévisionnel au lancement de l'activité. Les éventuels coûts de remise de l'emplacement dans son état initial en fin de titre doivent être précisés.

Préciser aussi les modalités de financement des investissements sur la durée souhaitée du titre d'occupation (fonds propres, dette, subvention, etc.). Le plan de financement sur la durée souhaitée du titre d'occupation doit être joint au dossier de candidature.

## FICHE D'INFORMATION SUR LE BATEAU

### 1. Identification du bateau

Devise : \_\_\_\_\_

Immatriculation : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| Valeur estimée : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|,|\_|\_|\_| €

Dernière expertise le : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| Par : \_\_\_\_\_

Assuré par : \_\_\_\_\_ Sous la référence de contrat : \_\_\_\_\_

### 2. Caractéristiques techniques

Longueur : |\_|\_|\_|\_|\_|,|\_|\_|\_| m Largeur : |\_|\_|\_|\_|\_|,|\_|\_|\_| m Surface : |\_|\_|\_|\_|\_|,|\_|\_|\_| m<sup>2</sup>

Tirant d'eau : |\_|\_|\_|\_|\_|,|\_|\_|\_| m Tirant d'air : |\_|\_|\_|\_|\_|,|\_|\_|\_| m Nombres d'accès : |\_|\_|

Nombre de personnes autorisées en navigation : |\_|\_|\_|\_|\_| En exploitation : |\_|\_|\_|\_|\_|

### 3. Installations et équipements

Système de traitement ou rétention des eaux usées :  Oui  Non Moyens d'accès : \_\_\_\_\_

Raccordement aux réseaux :  Eau  Electricité  Télécommunications

### 4. Information sur le propriétaire

Nom : \_\_\_\_\_

Entreprise  Association  Particulier  Autre : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| Ville : \_\_\_\_\_

Téléphone : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| Courriel : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Montant de l'hypothèque : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|,|\_|\_|\_| € Bénéficiaire : \_\_\_\_\_

# DOCUMENTS À FOURNIR OBLIGATOIREMENT

## 1. Documents généraux

- Dossier de candidature dûment complété
- Différentes annexes explicatives
- Photos de l'emplacement attestant d'une visite
- Présentation du candidat
- Pièce d'identité (particulier)                       Kbis (entreprise)                       Statuts (association)
- Curriculum vitae présentant le parcours du porteur de projet
- Dernier avis d'imposition (particulier)                       Comptes des trois dernières années (association)
- Bilans, comptes de résultats et liasses fiscales des trois derniers exercices (entreprise)
- Attestations fiscale et sociale

## 2. Documents financiers prévisionnels

- Etude de marché (facultative)
- Compte de résultat prévisionnel
- Bilan prévisionnel
- Plan de financement
- Budget de trésorerie
- Tableau récapitulatif des investissements

## 3. Documents du bateau

- Photos du bateau
- Projections du bateau dans l'environnement
- Plan d'implantation à l'échelle du bateau, des amarrages et des éventuels autres équipements
- Plan de masse du bateau matérialisant les différentes affectations des espaces
- Descriptifs utiles (système de traitement ou rétention des eaux usées, dispositifs d'insonorisation, etc.)
- Extrait du registre des immatriculations
- Titre de navigation ou certificat d'établissement flottant
- Extrait des droits réels
- Attestation d'assurance
- Autorisations administratives (licence IV, ERP, etc.)

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

**A remplir (rayer les mentions inutiles)**

Je soussigné(e) \_\_\_\_\_ ;

Représentant légal de la société \_\_\_\_\_

de l'association \_\_\_\_\_.

### Atteste

Avoir lu et m'engager à respecter la notice explicative jointe au présent dossier de candidature ;

De l'exactitude des informations transmises dans le présent dossier de candidature ;

M'engager à respecter le projet tel que présenté dans le présent dossier de candidature.

Fait à \_\_\_\_\_, le |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|.

Signé

