

AVIS DE PUBLICITE
Mise en concurrence simplifiée

AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURE

AAP n°SDVE-2020/9/MONTBOUY

DIRECTION TERRITORIALE CENTRE-BOURGOGNE

COMMUNE DE MONTBOUY (45230)

Convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial

Cette présente mise en concurrence s'inscrit à l'intérieur de la démarche de valorisation des maisons éclusières du canal de Briare. Une communication spécifique a été réalisée dans ce contexte en amont.

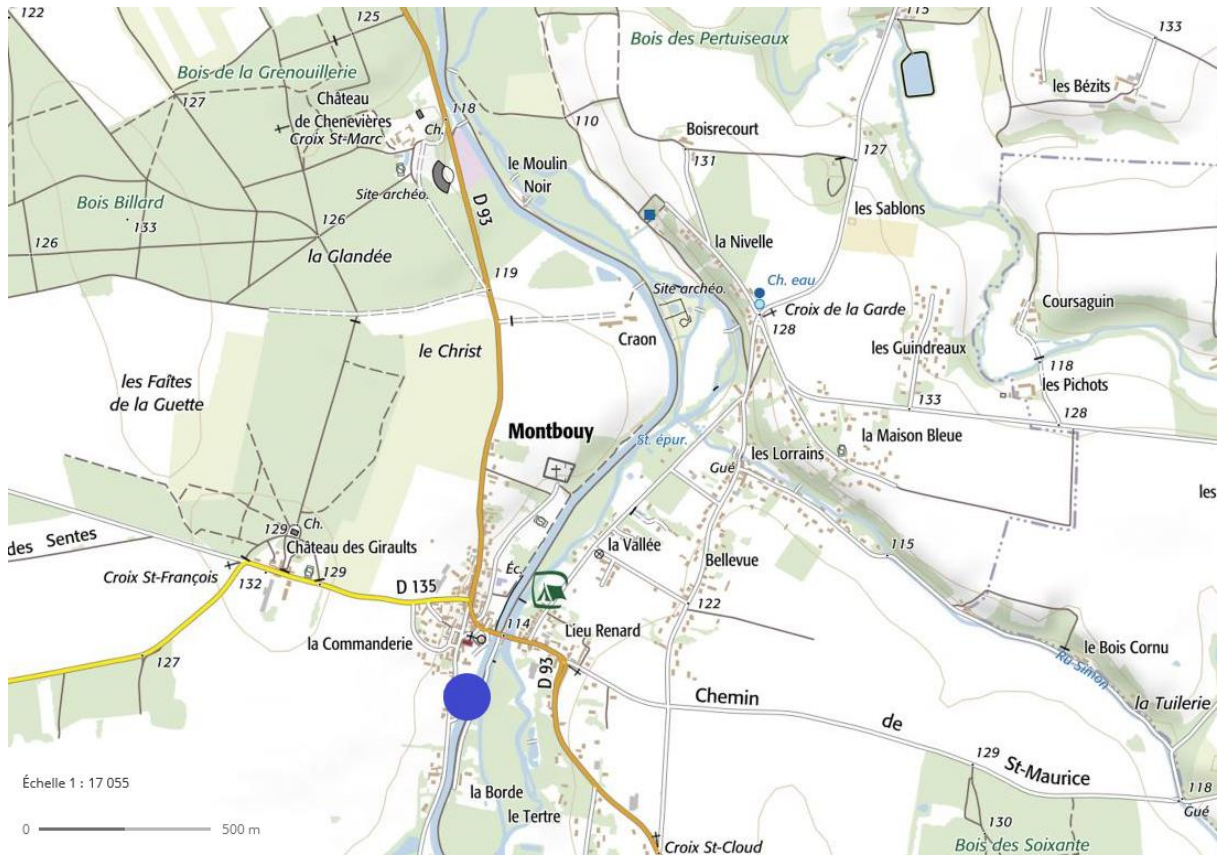


Publié le	01/10/2020
Durée de mise en ligne de l'avis	4 semaines
Date limite de réception des candidatures	Date : 12/11/2020 Heure : 16h00
Objet de l'occupation	Maison éclusière située en bordure du canal de Briare sur la commune de Montbouy (5 km de Chatillon-Coligny, 18 km de Montargis et 30km de Briare). Elle fait l'objet ici d'une mise en concurrence à destination d'une activité économique liée au tourisme fluvestre. Il s'agit d'un immeuble bâti d'une superficie totale de 129.44 m² (<i>détail des superficies en annexe 4</i>). L'occupation comprend 2074 m² de terrain clôturé .
Lieu	Commune : Montbouy (45230) Adresse : Ecluse de Montbouy – Le bourg Maison éclusière n°26, écluse de Montbouy Références cadastrales : AB 206/AB 207 Cours d'eau : canal de Briare PK : 34.327 Rive : Gauche
Activité(s) pouvant être exercée(s)	A proposer librement par le candidat. Pouvant être de l'ordre de : <ul style="list-style-type: none"> - hébergement - commerce - activités culturelles, artistiques, artisanales - activités pédagogiques et de loisirs - projets d'informations touristiques - etc.
Caractéristiques essentielles/ particularités de l'emplacement	<ul style="list-style-type: none"> - Maison éclusière proche centre-bourg - Maison en bon état général avec travaux récents - L'eurovéloroute 3 passe à proximité - Les investissements liés spécifiquement à l'implantation de la future activité sont à la charge du candidat.
Type d'autorisation délivrée/ Durée	Convention d'occupation temporaire (COT) « Immeuble Bâti ». La COT sera délivrée pour une durée de cinq (5) ans . Une durée plus longue, dans la limite de dix (10) ans, pourra être acceptée si le candidat fournit un plan d'affaire présentant des investissements justifiant une durée de COT plus longue.
Date de disponibilité prévisionnelle du bien	15/12/2020 Le candidat retenu devra avoir pris possession du bien au plus tard le 01/02/2020.
Conditions financières générales	Redevance forfaitaire annuelle minimum de 6581,50€ /an , selon la grille tarifaire VNF 2020 (indice INSEE 1746).

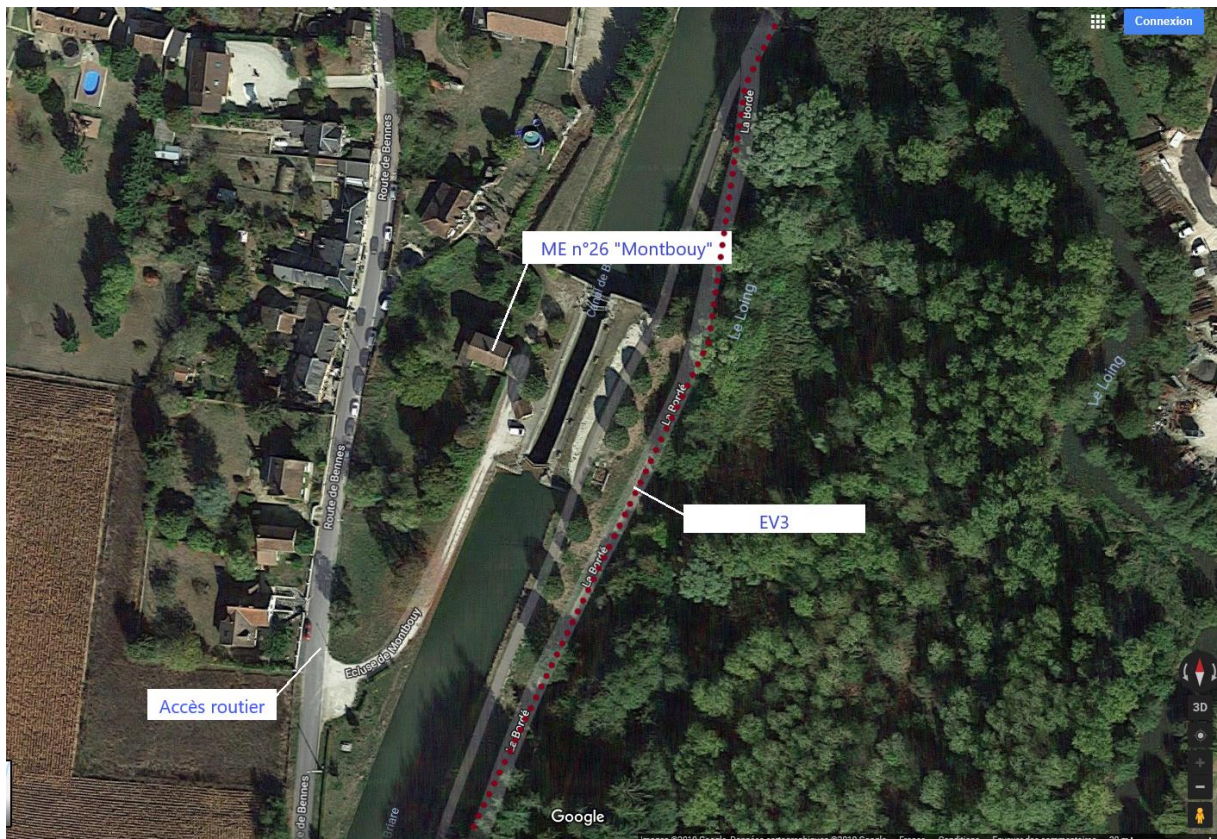
<p align="center">Critères de sélection</p>	<p>Les candidatures seront analysées au regard des critères d'appréciation suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Appréciation globale du projet - Analyse du projet présenté : <ul style="list-style-type: none"> o Qualité technique (insertion dans le contexte géographique, prise en considération des contraintes techniques liées à la voie d'eau, etc.) o Qualité commerciale et économique (étude de marché, qualité des prestations, etc.) - Fourniture des pièces demandées - Solidité du montage financier (modalités de financement du montant prévisionnel des investissements et du déficit d'exploitation de départ sur la durée de la convention d'occupation temporaire). Le montant de la redevance domaniale proposée par le candidat ne pouvant être inférieur à 548,50€/mois - Respect des valeurs relatives à la démarche de valorisation du canal de Briare (développement durable, protection de l'environnement, valorisation du savoir-faire, etc.) 												
<p align="center">Pièces à fournir</p>	<p>Les dossiers de candidature (format libre) doivent être entièrement rédigés en français et déposés avant la date limite mentionnée ci-dessus. Ils seront remis en un exemplaire papier et/ ou format dématérialisé.</p> <p><u>Pour tout porteur de projet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Descriptif de l'activité proposée - Montage financier du projet - RIB avec BIC/ IBAN <table border="1" data-bbox="564 1245 1481 1821"> <thead> <tr> <th data-bbox="564 1245 1007 1283"><u>Personne physique</u></th> <th data-bbox="1007 1245 1481 1283"><u>Personne morale</u> (entreprise ou association)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="564 1283 1007 1346">Curriculum vitae</td> <td data-bbox="1007 1283 1481 1346">Document de présentation</td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 1346 1007 1411">Photocopie de pièce d'identité</td> <td data-bbox="1007 1346 1481 1411">Kbis et extrait du RCS de moins de 3 mois (entreprise)/ statuts et déclaration au JO (association).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 1411 1007 1476">Justificatif de domicile de moins de 3 mois</td> <td data-bbox="1007 1411 1481 1476">Dernier bordereau de situation fiscale</td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 1476 1007 1541">Photocopie du dernier avis d'imposition</td> <td data-bbox="1007 1476 1481 1541">Bilans et comptes de résultats des 3 dernières années</td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 1541 1007 1606">Fiche-client « personne physique » complétée et signée</td> <td data-bbox="1007 1541 1481 1606">Fiche-client « personne morale » complétée et signée</td> </tr> </tbody> </table> <p>Le candidat est libre de compléter son dossier de candidature avec tout document permettant une meilleure connaissance du projet, notamment en prenant appui sur les critères de sélection ci-dessus mentionnés. Tous les éléments financiers seront exprimés en euros (€) TTC.</p>	<u>Personne physique</u>	<u>Personne morale</u> (entreprise ou association)	Curriculum vitae	Document de présentation	Photocopie de pièce d'identité	Kbis et extrait du RCS de moins de 3 mois (entreprise)/ statuts et déclaration au JO (association).	Justificatif de domicile de moins de 3 mois	Dernier bordereau de situation fiscale	Photocopie du dernier avis d'imposition	Bilans et comptes de résultats des 3 dernières années	Fiche-client « personne physique » complétée et signée	Fiche-client « personne morale » complétée et signée
<u>Personne physique</u>	<u>Personne morale</u> (entreprise ou association)												
Curriculum vitae	Document de présentation												
Photocopie de pièce d'identité	Kbis et extrait du RCS de moins de 3 mois (entreprise)/ statuts et déclaration au JO (association).												
Justificatif de domicile de moins de 3 mois	Dernier bordereau de situation fiscale												
Photocopie du dernier avis d'imposition	Bilans et comptes de résultats des 3 dernières années												
Fiche-client « personne physique » complétée et signée	Fiche-client « personne morale » complétée et signée												

<p>Dépôt des candidatures <i>Modalités de transmission</i></p>	<p>Les propositions sont à remettre soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - par LRAR à l'adresse suivante : <p style="text-align: center;">VNF – DTCB -SDVE <i>Chemin Jacques de Baerze</i> CS 36229 21062 Dijon Cedex</p> <p style="text-align: center;">Merci d'indiquer sur l'enveloppe la mention : « AAP n°SDVE-2020/9/MONTBOUY NE PAS OUVRIR »</p> <ul style="list-style-type: none"> - par courriel à l'adresse suivante : <p style="text-align: center;"><u>sdve.dt.centrebourgogne@vnf.fr</u></p>
<p>Service à contacter pour renseignements & demande de visite</p>	<p>VNF – DTCB -Service Développement de la Voie d'Eau Chemin Jacques de Baerze - CS 36229 - 21062 Dijon Cedex <u>sdve.dt.centrebourgogne@vnf.fr</u> 03.45.34.12.02</p>

Annexe 1 - SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Annexe 2 - PLAN DE SITUATION



Annexe 3 - DÉLIMITATION DU TERRAIN - Parcelles AB 206 / AB 207

<p>Département : LOIRET</p> <p>Commune : MONTBOUY</p>	<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p> <p>-----</p>	<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : Pôle topographique de Gestion Cadastrale 131 rue du Faubourg bannier 45000 45000 Orléans tél. 02-38-24-45-76 -fax 02-38-24-45-65 ptgc.450.orleans@dgfp.finances.gouv.fr</p>
<p>Section : AB Feuille : 000 AB 01</p> <p>Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1000</p> <p>Date d'édition : 28/01/2019 (fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC48 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics</p>		<p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr</p>

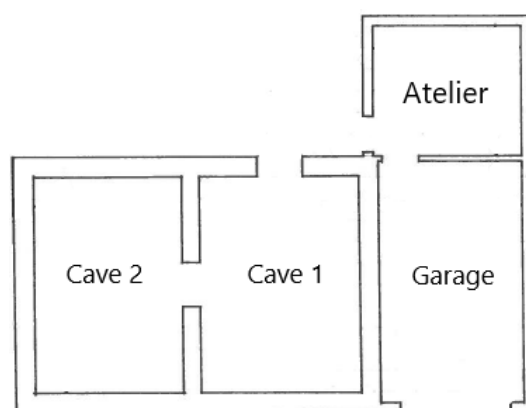


Annexe 4 - PLAN DU BÂTI

Sous-sol	Rez-de-chaussée	Etage	TOTAL
63.68m ²	32.82m ²	32.94m ²	129.44m ²

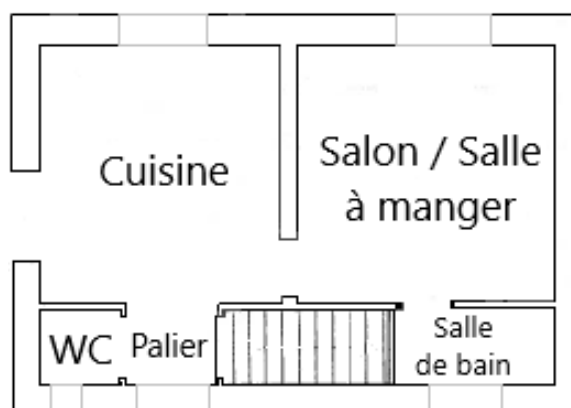
Sous-sol

Pièce	Superficie
Garage	18.48 m ²
Cave 1	18.25 m ²
Cave 2	16.75 m ²
Atelier	10.20 m ²
TOTAL	63.68 m²



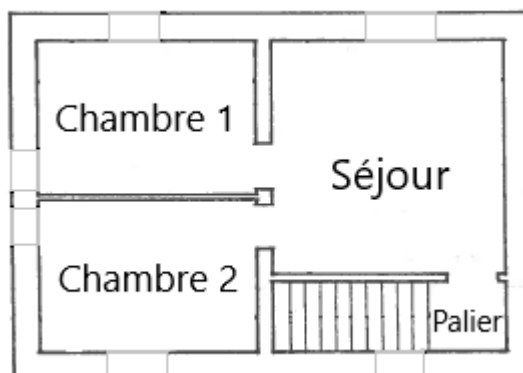
Rez-de-chaussée

Pièce	Superficie
Cuisine	13.30 m ²
Salon/ Salle à manger	14.25 m ²
Salle de bain	2.58 m ²
Palier	1.48 m ²
WC	1.21 m ²
TOTAL	32.82 m²



Étage

Pièce	Superficie
Palier	1.37 m ²
Séjour	14.25 m ²
Chambre 1	8.57 m ²
Chambre 2	8.75 m ²
TOTAL	32.94m²



Annexe 5 - PHOTOGRAPHIES COMPLEMENTAIRES



