



FICHE DESCRIPTIVE

Objet de l'occupation		Activités économiques	
Lieu	Département	Rhône (69)	
	Commune	Lyon (5e)	
	Adresse	Quai Pierre Scize	
	Cours d'eau	Saône	
	PK	4,690 à 4,940	
	Rive	Droite	
Activités	Autorisées	Projet d'ensemble mêlant activités : ✓ de restauration ✓ de débit de boissons ✓ événementielles ✓ culturelles ✓ loisirs et sportives	
	Interdites	X Etablissement à vocation d'hébergement	
Dimensions	Largeur de quai	8,20 m	
	Longueur de quai	140 m	
Equipements	Réseaux	Eau	Electricité
		à créer	à créer
Redevance minimale indicative		11 088.09 €	(base de 5 mois, coeff terrasse 0,15)
Éléments de calcul	VLR	CCU	Cspé
	Valeur locative de référence m ² /an	Coefficient de contexte urbain	Coefficient spécifique terrasse
	10.53 €	1.3	0.15 à 0.6 (selon projet)
	Surface (m²)	Durée	
1080	5 mois		
Formule		$VLR \times CCU \times Cspé \times surface \times durée$	

