



DIRECTION TERRITORIALE
RHÔNE SAÔNE

DOSSIER DE CANDIDATURE APPEL À PROJET

OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC FLUVIAL

EMPLACEMENT TERRESTRE

À USAGE COMMERCIAL

QUAI PIERRE SCIZE

COMMUNE DE LYON

La **date limite de réception des dossiers** est fixée **au vendredi 4 décembre 2020 à 12 heures**.

Le présent dossier de candidature est remis par le candidat en version électronique au choix selon les modalités suivantes :

- ✓ par courriel, à l'adresse appelaprojet.dtrs@vnf.fr ;
- ✓ par la plate-forme de téléchargement gratuite de fichiers volumineux du ministère de la Transition écologique et solidaire <https://melanissimo.developpement-durable.gouv.fr/> (et à l'adresse appelaprojet.dtrs@vnf.fr).

FICHE D'IDENTIFICATION DU CANDIDAT

1. Identification du candidat

Nom : _____

Entreprise Association Collectivité locale Autre : _____

Adresse : _____

Code postal : |_|_|_|_|_| Ville : _____

Téléphone : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Courriel : _____ @ _____

Site internet : _____

2. Informations générales

Objet social : _____

Numéro SIRET : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Forme juridique : _____

Capital : _____ € Chiffre d'affaires du dernier exercice : _____ € Effectif : _____

3. Identification du représentant légal

Nom : _____ Prénom : _____

Téléphone : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Courriel : _____ @ _____

4. Identification de la personne en charge du projet

Nom : _____ Prénom : _____

Fonction : _____

Téléphone : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Courriel : _____ @ _____

FICHE D'IDENTIFICATION DE L'EXPLOITANT

(À REMPLIR UNIQUEMENT S'IL EST DIFFÉRENT DU CANDIDAT)

1. Identification de l'exploitant

Nom : _____

Entreprise Association Collectivité locale Autre : _____

Adresse : _____

Code postal : |_|_|_|_|_| Ville : _____

Téléphone : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Courriel : _____ @ _____

Site internet : _____

2. Informations générales

Objet social : _____

Numéro SIRET : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Forme juridique : _____

Capital : _____ € Chiffre d'affaires du dernier exercice : _____ € Effectif : _____

3. Identification du représentant légal

Nom : _____ Prénom : _____

Téléphone : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Courriel : _____ @ _____

4. Identification de la personne en charge du projet

Nom : _____ Prénom : _____

Fonction : _____

Téléphone : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| Courriel : _____ @ _____

FICHE DE PRÉSENTATION DU PROJET

1. Activité projetée

Intitulé du projet : _____

Domaine : _____

Descriptif de l'activité : _____

Horaires et jours d'ouverture : _____

Partenariats envisagés : _____

Références du candidat : _____

Date souhaitée de début d'activité : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

2. Apports du projet et public visé

Quelle est l'originalité du projet ? _____

Quel est le public ciblé ? _____

Quelle est la fréquentation espérée ? _____

Quels sont les apports pour les collectivités locales et la voie d'eau ? ____

En quoi le projet s'inscrit dans une perspective de développement durable (gestion des déchets, etc.) ?

Décrire le système de traitement ou rétention des eaux usées envisagé : _____

3. Intégration du projet – fournir des plans et vues projetées

Comment les contraintes urbanistiques (notamment au regard de l'environnement à forte valeur patrimoniale et architecturale) et de voisinage ont été prises en compte ? _____

Quelles sont les spécificités esthétiques du projet en terme d'intégration dans le paysage ? Préciser les types de matériaux et coloris prévus pour les aménagements (équipements, mobilier, etc.)

Précisions complémentaires (raccordement aux réseaux, accès, dispositifs d'accueil des PMR, etc.) :

4. Moyens et méthode –

Les descriptifs utiles (plans, photos, schémas, etc.) seront joints au dossier de candidature

Equipements et matériel : _____

Locaux utilisés le cas échéant : _____

Effectifs nécessaires à l'activité : |_|_|_| ETP*

Dont embauches prévues : |_|_|_| ETP*

Différentes étapes du projet : _____

* Equivalents temps plein

5. Durée et redevance domaniale proposées

Le candidat peut proposer une durée d'occupation comprise entre 1 et 3 ans. L'occupation sera saisonnière, au maximum de 5 mois sur la période du 1^{er} mai au 1^{er} octobre.

Indiquer la durée souhaitée de la convention d'occupation temporaire : |_|_| ans

Justifier: _____

Le montant de la redevance domaniale annuelle proposé peut être supérieur au montant de la redevance de base calculé conformément à la décision du directeur général de VNF fixant le montant des redevances domaniales (cf. descriptif de l'emplacement). Dans le cas où les montants proposés sont différents d'une année sur l'autre, joindre un tableau.

Indiquer le montant de la part fixe de la redevance annuelle proposée : |_|_|_|_|_|_|_|_|, |_|_| €

6. Autres informations

PRÉVISIONS FINANCIÈRES

1. Présentation du plan d'affaires

Exposer l'analyse du marché potentiel pour l'activité souhaitée (si elle existe, l'étude de marché peut être jointe au dossier de candidature).

Indiquer également la stratégie commerciale envisagée (marketing, calendrier de mise en place, sources d'approvisionnement, etc.) ainsi que le chiffre d'affaires, les charges d'exploitation et financières, les amortissements, et le résultat net. Ceci sur la durée d'occupation souhaitée.

Pour réaliser le plan d'affaires, le candidat peut prendre pour hypothèse une entrée en vigueur du titre d'occupation au 1^{er} mai 2021. Cette date, donnée comme hypothèse de travail, n'est pas contractuelle et n'engage pas VNF.

2. Présentation du plan de financement

Détailler le montant prévisionnel des investissements du projet et le déficit d'exploitation prévisionnel au lancement de l'activité. Les éventuels coûts de remise de l'emplacement dans son état initial en fin de titre doivent être précisés.

Préciser aussi les modalités de financement des investissements sur la durée souhaitée du titre d'occupation (fonds propres, dette, subvention, etc.). Le plan de financement sur la durée souhaitée du titre d'occupation doit être joint au dossier de candidature.

DOCUMENTS À FOURNIR OBLIGATOIREMENT

1. Documents généraux

- Dossier de candidature dûment complété
- Différentes annexes explicatives
- Photos de l'emplacement attestant d'une visite
- Présentation du candidat
- Pièce d'identité (particulier) Kbis (entreprise) Statuts (association)
- Curriculum vitae présentant le parcours du porteur de projet
- Dernier avis d'imposition (particulier) Comptes des trois dernières années (association)
- Bilans et comptes de résultats des trois derniers exercices (entreprise)
- Attestations fiscale et sociale

2. Documents financiers avec des notes explicatives en annexe

- Plan d'affaires
- Compte de résultat prévisionnel
- Bilan prévisionnel
- Plan de financement
- Budget de trésorerie
- Tableau récapitulatif des investissements

3. Documents de présentation et documents techniques

- Note d'intention sur le concept proposé
- Etude de marché
- Note explicative concernant l'apport pour la voie d'eau et la communication qui en sera faite sur site
- Projections des aménagements dans l'environnement (photos, schémas, plans)
- Plan d'implantation des installations avec dimensions
- Descriptifs utiles (eaux usées, gestion des déchets, sonorisation.)
- Attestation d'assurance
- Autorisations administratives (licence IV, ERP, etc.)

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

A remplir (rayer les mentions inutiles)

Je soussigné(e) _____ ;

Représentant légal de la société _____

de l'association _____.

Atteste

Avoir lu et m'engager à respecter la notice explicative jointe au présent dossier de candidature ;

De l'exactitude des informations transmises dans le présent dossier de candidature ;

M'engager à respecter le projet tel que présenté dans le présent dossier de candidature.

Fait à _____, le |_|_|_|_|_|_|_|_|_|.

Signé

