

**AVIS DE PUBLICITE**

**AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURE**  
**n° SDVE-2020/20/SAINT FARGEAU**

**DIRECTION TERRITORIALE CENTRE-BOURGOGNE**

**COMMUNE DE SAINT-FARGEAU (89170)**

**Convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial**

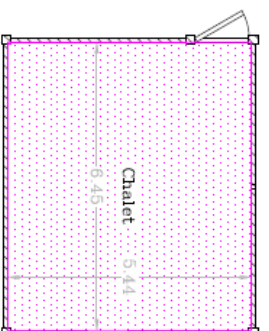


<b>Publié le</b>	06/11/2020
<b>Durée de mise en ligne de l'avis</b>	1 mois
<b>Date limite de réception des candidatures</b>	Vendredi 11/12/2020 à 16h00
<b>Objet de l'occupation</b>	Activité principale : Restauration
<b>Lieu</b>	Commune de Saint-Fargeau (89170) Etang réservoir du Bourdon – Section cadastrale OE
<b>Activité recherchée</b>	<p>Installation d'un restaurant</p> <p>Cette activité principale pourra être complétée par d'autres activités par exemple :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Traiteur, préparation de plats à emporter</li> <li>• Location de salles pour événements</li> <li>• Stand de vente de petite restauration, salée ou sucrée (sandwichs, crêpes, gaufres, confiseries, glaces, boissons, etc.) à emporter ou à consommer sur place</li> <li>• Location de pédalos</li> </ul> <p>Possibilité d'installer des tables et chaises sur le domaine public fluvial.</p> <p>Toute activité complémentaire envisagée devra être précisée dans le dossier de candidature.</p>
<b>Caractéristiques essentielles Restrictions de l'emplacement</b>	<p>L'activité est implantée à proximité du barrage dans un environnement attrayant, avec vue directe sur l'étang réservoir du Bourdon.</p> <p>Ce plan d'eau bénéficie d'une bonne fréquentation qui permet une activité commerciale sur 8 mois dans l'année.</p> <p>Il s'agit de la mise à disposition des éléments suivants* :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 bâtiment principal d'une superficie totale de 298.24m<sup>2</sup> comprenant 2 salles de restauration 89.81m<sup>2</sup> et 70.85m<sup>2</sup>, cuisine (41.64m<sup>2</sup>), office (26.24m<sup>2</sup>), sanitaires (26.65m<sup>2</sup>), bloc annexe à usage de stockage (43.05m<sup>2</sup>).</li> <li>• 1 chalet annexe (35.08m<sup>2</sup>)</li> <li>• 1 terrasse non couverte de 50m<sup>2</sup></li> <li>• Terrain nu d'une superficie totale de 4481 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>*Plan des bâtis page 5</b></p> <p>Les bâtiments sont en bon état général et l'électricité a été mise aux normes en 2020. Le domaine public fluvial est accessible depuis une voirie communale.</p> <p>L'emprise sur le domaine public fluvial (hors bâti) peut être adaptée au projet du candidat et à l'usage souhaité. Ceci devra figurer dans le dossier de candidature. Ex : superficie de terrasse souhaitée et caractéristiques (ex : couverte ou non), installation de tables et chaises sur terrain nu (avec précision de la localisation et de la périodicité), activités complémentaires projetées.</p> <p>Toute évolution de l'occupation du domaine public fluvial, suite à l'appel à projet, sera soumise à redevance conformément à la grille tarifaire en vigueur, par avenant.</p> <p>Les investissements liés spécifiquement à l'implantation de l'activité sont à la charge du candidat.</p>

<b>Type d'autorisation délivrée / durée</b>	Type d'acte : <b>Convention d'occupation temporaire (COT)</b> Date d'effet : <b>01/01/2021</b> Durée : <b>cinq (5) ans</b>  <i>Une durée plus longue, dans la limite de dix (10) ans, pourra être acceptée si le candidat fournit un plan d'affaire présentant des investissements permettant de la justifier.</i>			
<b>Conditions générales d'attribution</b>	L'activité exploitée devra contribuer à l'animation du site et au développement d'un service de qualité à destination des usagers du plan d'eau, promeneurs, cyclistes et riverains.  <b>Redevance minimum basée sur la grille tarifaire VNF 2020 (indice INSEE 1746) selon éléments décrits ci-dessus : 3708.77€/ an</b>  La redevance liée aux autres occupations sera calculée selon la grille tarifaire en vigueur.  <u><b>Critères de sélection</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analyse du projet présenté</li> <li>- Référence professionnelles en restauration exigée</li> <li>- Qualités des prestations</li> <li>- Fourniture des pièces demandées</li> <li>- Appréciation globale du projet</li> </ul>			
<b>Pièces à fournir à l'appui du dossier de candidature</b>	<p><u><b>Pour tout porteur de projet :</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Descriptif de l'activité projetée</li> <li>- Montage financier du projet</li> <li>- RIB avec BIC/IBAN</li> </ul> <table border="1" data-bbox="531 1317 1433 1883" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="531 1317 970 1883" style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><u><b>Candidat personne physique : artisan, commerçant, particulier</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Curriculum vitae</li> <li>- Fiche client « personne physique » complétée et signée</li> <li>- Justificatif d'identité (carte identité ou passeport)</li> <li>- Justificatif de domicile (&lt; 3mois)</li> <li>- Justificatif de revenus (dernier avis d'imposition)</li> </ul> <p><u><b>Artisan/commerçant</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Extrait du répertoire des métiers/RCS de moins de 3 mois</li> </ul> </td> <td data-bbox="970 1317 1433 1883" style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><u><b>Candidat personne morale : société, association, collectivité</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Document de présentation</li> <li>- Fiche client « personne morale » complétée et signée</li> </ul> <p><u><b>Société</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KBis et extrait RCS récent (moins de 3 mois)</li> <li>- Attestation de régularité fiscale</li> </ul> <p><u><b>Association</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statuts et déclaration au JO pour une association</li> <li>- Kbis si l'association en possède un</li> </ul> </td> </tr> </table> <p>Le candidat est libre de compléter son dossier de candidature avec tout document permettant une meilleure connaissance du projet, notamment en prenant appui sur les critères de sélection ci-dessus mentionnés (photos, plans, etc.)</p> <p>Tous les éléments financiers seront exprimées en euros(€) TTC.</p>		<p><u><b>Candidat personne physique : artisan, commerçant, particulier</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Curriculum vitae</li> <li>- Fiche client « personne physique » complétée et signée</li> <li>- Justificatif d'identité (carte identité ou passeport)</li> <li>- Justificatif de domicile (&lt; 3mois)</li> <li>- Justificatif de revenus (dernier avis d'imposition)</li> </ul> <p><u><b>Artisan/commerçant</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Extrait du répertoire des métiers/RCS de moins de 3 mois</li> </ul>	<p><u><b>Candidat personne morale : société, association, collectivité</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Document de présentation</li> <li>- Fiche client « personne morale » complétée et signée</li> </ul> <p><u><b>Société</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KBis et extrait RCS récent (moins de 3 mois)</li> <li>- Attestation de régularité fiscale</li> </ul> <p><u><b>Association</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statuts et déclaration au JO pour une association</li> <li>- Kbis si l'association en possède un</li> </ul>
<p><u><b>Candidat personne physique : artisan, commerçant, particulier</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Curriculum vitae</li> <li>- Fiche client « personne physique » complétée et signée</li> <li>- Justificatif d'identité (carte identité ou passeport)</li> <li>- Justificatif de domicile (&lt; 3mois)</li> <li>- Justificatif de revenus (dernier avis d'imposition)</li> </ul> <p><u><b>Artisan/commerçant</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Extrait du répertoire des métiers/RCS de moins de 3 mois</li> </ul>	<p><u><b>Candidat personne morale : société, association, collectivité</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Document de présentation</li> <li>- Fiche client « personne morale » complétée et signée</li> </ul> <p><u><b>Société</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KBis et extrait RCS récent (moins de 3 mois)</li> <li>- Attestation de régularité fiscale</li> </ul> <p><u><b>Association</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statuts et déclaration au JO pour une association</li> <li>- Kbis si l'association en possède un</li> </ul>			

<p><b>Dépôt du dossier de candidature</b></p>	<p>Le dossier de candidature (format libre) sera rédigé en français et transmis avant la date limite de dépôt des dossiers, fixée le vendredi 11/12/2020 à 16h00, <b>soit</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>par lettre recommandée avec avis de réception</b> à l'adresse suivante :  Voies navigables de France – Direction territoriale Centre-Bourgogne  Service Développement de la Voie d'Eau  1 Chemin Jacques de Baerze–CS 36229–21062 DIJON CEDEX</li> <li>• <b>par courriel</b> à l'adresse suivante :  <a href="mailto:sdve.dt.centrebουργogne@vnf.fr">sdve.dt.centrebουργogne@vnf.fr</a>.</li> </ul> <p>Si les fichiers sont trop lourds, merci d'utiliser wetransfer.</p> <p><b>Merci d'indiquer la mention  AAP n°SDVE-2020/20/SAINT FARGEAU - Ne pas ouvrir  sur l'enveloppe ou dans l'objet du mél.</b></p>
<p><b>Service à contacter pour renseignement ou pour demande de visite</b></p>	<p>VNF – Direction territoriale Centre-Bourgogne  Service Développement de la Voie d'Eau  Chemin Jacques de Baerze - CS 36229 - 21062 Dijon Cedex</p> <p>03.45.34.12.02 ou <a href="mailto:sdve.dt.centrebουργogne@vnf.fr">sdve.dt.centrebουργogne@vnf.fr</a></p>

Commune de Saint-Fargeau  
Barrage réservoir du Bourdon



Annexe

Légende :

- |  |                                       |  |                                    |
|--|---------------------------------------|--|------------------------------------|
|  | Chalet - 35.08 m <sup>2</sup>         |  | Salle N°1 - 89.81 m <sup>2</sup>   |
|  | Bloc cuisine - 41.64 m <sup>2</sup>   |  | Salle N°2 - 70.85 m <sup>2</sup>   |
|  | Bloc office - 26.24 m <sup>2</sup>    |  | Bloc annexe - 43.05 m <sup>2</sup> |
|  | Bloc sanitaire - 26.65 m <sup>2</sup> |  |                                    |

