APPEL A PROJET

Dossier de candidature

PROJET D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Type de projet

□ **Bâti ou foncier** □ **Stationnement bateau activité**

□ **Base Fluviale** □ **Halte Nautique**

♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦

Site ou emplacement :

Canal :

Commune :

Nom du bâti ou PK :

Rive : □ **Gauche** □ **Droite**

I - Le dossier relatif à la candidature :

1) Présentation du candidat ou du groupement :

a) Nom du candidat ou des membres du groupement :

b) Adresse :

c) N° de téléphone :

Mail :

d) Statut envisagé par le porteur de projet (Particulier, SARL, SA, etc.) **Attention pour tout changement de statut pendant la durée de validité une mise en concurrence devra être réalisée)*

e) Présentation de l'activité actuelle du candidat ou des membres du groupement :* *fournir les comptes de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques*

h) Références éventuelles de réalisation de projets de nature similaire. : *(si besoin joindre une note descriptive)*

II - Dossier relatif à l'offre :

1) Présentation de l’activité envisagée et son fonctionnement :

a) Description du projet envisagé : **joindre éventuellement une note*

b) Concept et valeur ajoutée que le projet apporte au canal :

c) Fonctionnement de l’activité :

- Emplois créés :

- Périodes et horaires d’ouverture :

d) Évaluation des clientèles ou publics attendus : *(fournir une petite étude de marché)

e) Potentialités et contraintes du site au regard de l'activité envisagée, et justifiant le niveau des recettes attendues :

f) Plans, vue en insertion et photos du projet :

*Joindre les documents

2) Le programme de travaux de rénovation nécessaire à la valorisation du bâtiment et au développement de l'activité

a) Descriptif des travaux envisagés :* *Préciser les choix architecturaux, techniques retenus et matériaux utilisés pour les travaux notamment traitement des façades et abords (un croquis peut être joint à la description) * joindre les devis estimatifs* :

b) Planning des travaux indiquant les dates prévues de réalisation :

c) Détail des surfaces utiles pour le projet par type de destination (logement, gite, chambre d'hôte, restauration, stockage, atelier, exposition, etc…) *joindre un plan/croquis des aménagements prévus :

3) Éléments économiques et financiers :

a) Le plan de financement envisagé pour la réalisation des travaux et le développement de l'activité (part d'autofinancement, d'emprunt, de subventions).

b) Comptes d'exploitation et bilans prévisionnels pour les 3 ans à venir.

**Joindre les documents*

c) Montant de redevance proposé :

Récapitulatif des documents à fournir impérativement :

Pièces à fournir	Projet immeuble bâti et/ou foncier	Projet stationnement bateaux à activités économiques
Compte de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques	X	X
Étude de marché	X	X
Planning des travaux	X	
Devis des travaux	X	
Comptes d'exploitation et bilans prévisionnels pour les 3 ans à venir	X	X
Plan de financement envisagé pour la réalisation des travaux et le développement de l'activité (part d'autofinancement, d'emprunt, de subventions)	X	
Titre de navigation en cours de validité (ou copie de la demande) pour les activités fluviales uniquement		X