# AVIS DE PUBLICITE

## AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURE

## DIRECTION TERRITORALE SUD OUEST

## COMMUNE DE d'AYGUESVIVES (31)

## Convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial

| | |
|---|---|
| **Publié le** | Lundi 22/02/2021 |
| **Durée de mise en ligne de l'avis à compter de sa publication** | 15 jours |
| **Date limite de réception des propositions** | Date : lundi 8 mars 2021<br>Heure : 12 h |
| **Objet de l'occupation** | Occupation d'une maison éclusière pour une activité économique |
| **Lieu** | Département : Haute-Garonne<br>Commune : Ayguesvives – Canal du Midi |
| **Activité(s) pouvant être exercée(s)** | VNF cherche à développer une activité économique visant à l'occupation temporaire du bâti pour **une durée limitée soit jusqu'au 30/06/2023**.<br>A ce titre plusieurs activités pourront être proposées, individuellement ou couplées :<br>- restauration rapide<br>- vente de boissons, glaces, pâtisseries<br>- informations sur le site<br>- activité liée à la protection de l'environnement |
| **Caractéristiques essentielles/particularités de l'emplacement** | Canal du Midi – Maison éclusière de 94 m2 – terrain de : 450 m2 |
| **Restrictions** | Bâti situé dans le périmètre du futur projet de port – **Durée de l'occupation limitée au 30/06/2023** |
| **Type d'autorisation délivrée** | COT (convention d'occupation temporaire) |
| **Conditions financières générales** | Respect de la grille tarifaire nationale de VNF |
| **Date de disponibilité prévisionnelle du bien** | Du 01/04/21 au 30/06/2023 |
| **Durée de la COT/AOT** | Durée : 27 mois |
| **Critères de sélection** | - Concept et valeur ajoutée apportée à la voie d'eau, au site de la Pente d'eau, aux usagers navigants ou fluvestres (promeneurs, cycliste, habitants)<br>- Qualité technique et architecturale du projet et obligations environnementales (intégration dans le site)<br>- Qualité économique et commerciale du projet |
| **Négociation** | Un classement des projets sera établi à l'issue du jury. Une mise au point des projets ou une négociation pourra être engagée avec les 3 premiers candidats du classement susmentionné.<br><br>A l'issue du classement et des négociations, la COT sera conclue avec le candidat classé en 1ère position. |

| | |
|---|---|
| | Au cas où l'établissement public serait amené à ne pas donner suite à l'appel à projet, aucune indemnité ne pourra être réclamée par son auteur. |
| **Pièces à fournir** | Dossier de candidature :<br>Nom du candidat ou des membres du groupement<br>Adresse<br>Personne à contacter<br>N° de téléphone et de télécopie<br>Mail<br>Statut envisagé par le porteur de projet (Particulier, SARL, SA, etc.)<br>Présentation de l'activité du candidat ou des membres du groupement<br>Effectifs de la structure (nombre total de salariés) dans le cas d'une personne morale<br>Compte de résultat et bilan des trois dernières années ou revenus des 3 dernières années pour les personnes physiques<br>Références éventuelles de réalisation de projets de nature similaire<br><br>Le dossier relatif à l'offre comprendra les pièces suivantes :<br>-Le concept et la valeur ajoutée qu'il apporte au canal, aux usagers de la voie d'eau, des berges et du secteur concerné<br>-Le fonctionnement de l'activité (emplois créés, périodes et horaires d'ouverture,)<br>-Le plan de financement du projet (investissement, recettes, dépenses intégrant la redevance de VNF)<br>- le projet : plans et photos ou plaquette de communication<br>-Le montant de la redevance domaniale annuelle en se référant au guide tarifaire national de VNF |
| **Dépôt des candidatures –** *Modalités de transmission* | par mail : DL@vnf.fr avec accusé de réception |
| **Service à contacter pour renseignement** | SDEV / UFF<br>dl@vnf.fr |