

|                          |
|--------------------------|
| <b>AVIS DE PUBLICITE</b> |
|--------------------------|

**AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURE****AAP\_SDVE\_2021\_12\_FONTAINES (71)****DIRECTION TERRITORALE CENTRE BOURGOGNE****COMMUNE DE FONTAINES****Convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial**

|  |   |
|--|---|
| <b>Publié le</b>   | 23 mars 2021  |
| <b>Durée de mise en ligne de l'avis à compter de sa publication</b>  | 1 mois de publicité puis 15 jours de délai de réception des candidatures  |
| <b>Date limite de réception des candidatures</b>                     | Date : 6 mai 2021<br>Heure : 16h30  |
| <b>Objet de l'occupation</b>   | Activité touristique dans une maison éclusière  |
| <b>Lieu</b>  | Commune : Fontaines (71150)<br>Adresse : Maison Eclésièrè 31 MED Rue du Gué de Nifette<br>Situé sur le domaine public fluvial non cadastré  |
| <b>Activité(s) pouvant être exercée(s)</b>                           | Hébergement touristique de type gîte.   |
| <b>Caractéristiques essentielles/particularités de l'emplacement</b> | Au cœur de la Bourgogne du Sud, cette maison éclusière proposée à l'occupation économique est idéalement située pour découvrir la variété des paysages et du patrimoine de la Saône-et-Loire. De nombreuses vélo routes et voies vertes/bleues maillent ce territoire permettant la découverte de cet environnement privilégié alliant campagne, ville et histoire. |
| <b>Type d'autorisation délivrée</b>                                  | Convention d'occupation temporaire à caractère économique   |
| <b>Conditions financières générales</b>                              | Redevance d'occupation annuelle de base entre 7 703 euros (indice 1746).  |
| <b>Date de disponibilité prévisionnelle du bien</b>                  | <b>01 juillet 2021</b>  |
| <b>Durée de la COT</b>   | 6 ans   |
| <b>Analyse des critères de sélection</b>                             | Sélection par pondération des critères (sur 100 points)   |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Critères de sélection</b></p>                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Qualité technique du projet : offre de service proposée, description du projet touristique envisagé, protection de l'environnement et esthétisme du projet (40 points)</li> <li>2- Qualité économique et financière du projet : plan d'affaires prévisionnel sur la durée de la COT et plan de financement des investissements (40 points)</li> <li>3- Intérêt par rapport à la voie d'eau et à la vie locale du territoire (20 points)</li> </ol>   |
| <p><b>Pièces à fournir</b></p>                                   | <p><b><u>Pour tout porteur de projet :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un curriculum vitae (personne physique) /document de présentation de l'entreprise ou de l'association,</li> <li>- le descriptif de l'activité projetée,</li> <li>- le montage financier du projet,</li> <li>- les moyens techniques mis en oeuvre pour l'exercice de l'activité envisagée,</li> <li>- s'ils existent, les documents relatifs à l'accueil du public (attestation préfectorale de conformité, arrêté d'exploitation, rapport de la commission de sécurité).</li> </ul> <p><b><u>Candidat personne physique :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fiche client personne physique,</li> <li>- Photocopie de pièce d'identité,</li> <li>- si artisan/commerçant : extrait du répertoire des métiers/RCS de moins de 3 mois,</li> <li>- justificatif de domicile de moins de 3 mois,</li> <li>- RIB avec BIC/IBAN,</li> <li>- photocopie du dernier avis d'imposition.</li> </ul> <p><b><u>Candidat personne morale :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fiche client personne morale,</li> <li>- Kbis/statuts pour une association,</li> <li>- extrait RCS de moins de 3 mois,</li> <li>- RIB avec BIC/IBAN,</li> <li>- dernier bordereau de situation fiscale,</li> <li>- bilan et comptes de résultats des 3 dernières années.</li> </ul> <p><b>Le candidat est libre de compléter son dossier de candidature avec tout document permettant une meilleure connaissance du projet, notamment en prenant appui sur les critères de sélection ci-dessus mentionnés.</b></p> <p><b>Tous les éléments financiers seront exprimés en euros (€) TTC</b></p> |
| <p><b>Dépôt des candidatures – Modalités de transmission</b></p> | <p>Les dossiers de candidature (format libre) doivent être entièrement rédigés en français et déposés avant la date limite mentionnée ci-dessus. Les propositions sont à remettre <b>soit</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- par Lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse suivante :</li> </ul>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>Voies Navigables de France – Direction territoriale Centre-Bourgogne</b><br/> Service Développement de la Voie d’Eau<br/> 1, Chemin Jacques de Baerze<br/> CS 36229<br/> 21062 Dijon Cedex</p> <p>- par courriel à l’adresse suivante :</p> <p><a href="mailto:sdve.dt.centrebουργogne@vnf.fr">sdve.dt.centrebουργogne@vnf.fr</a></p> <p>Si les fichiers sont trop lourds, merci d’utiliser wetransfer.</p> <p><b>Merci d’indiquer sur l’enveloppe ou dans l’objet du mail la mention :</b><br/> <b>« AAP n° AAP_SDVE_2021_12_FONTAINES (71) NE PAS OUVRIR »</b></p> |
| <p><b>Service à contacter pour<br/>renseignement</b></p> | <p><b>VNF – DTGB – Service Développement de la Voie d’Eau</b><br/> sdve.dt.centrebουργogne@vnf.fr ou 03.45.34.12.02<br/> Visite sur place possibles si le contexte sanitaire et organisationnel le permet</p>  |