

ANNEXE

MAISON CANTONNIERE DU RESERVOIR DU BAIRON

1) Plan de situation



L'accès au bien s'effectue par la route départementale 12 puis en empruntant un chemin communal sur moins de 100 mètres. Ce dernier se poursuit sur environ 450 mètres et appartient au service (ce chemin fait l'objet d'une convention de superposition d'affectation entre la commune et VNF).

La construction, située à proximité de la digue du réservoir inférieur, profite d'un panorama exceptionnel sur le Bairon.





2) Fiche technique

Surfaces des pièces :

RDC :

Une cuisine /buanderie de 18,01 m²

Un séjour de 30,80 m²

Une salle de bain de 5,77 m²

Un WC de 1,06 m²

Une pièce de 10,40 m²

Une véranda de 2,70 m²

ETAGE :

Deux chambres de 18,43 m² et 26,12 m²

Un palier de 7,88 m²

Un grenier de 16,53 m²

DEPENDANCES :

Une cave de 13,93 m²

Une grande dépendance à l'arrière de la maison de 34,02 m².

Un auvent pour abriter le bois de 13,44 m²

Des travaux extérieurs ont été réalisés dans le logement :

2003 : Fourniture et pose de menuiseries bois

2014 : Tubage cheminée insert bois

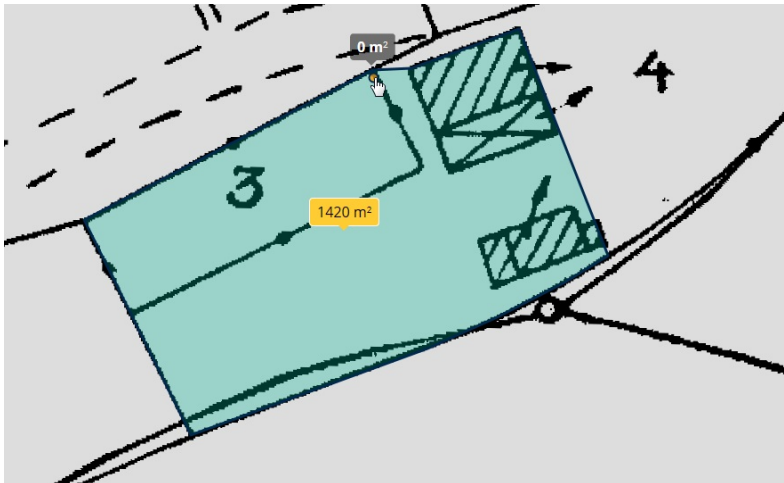
2015 : Réfection toiture

Un diagnostic de performance énergétique va prochainement être réalisé.

Le diagnostic de repérage d'amiante pour l'annexe réalisé en novembre 2018, a été effectué avant les travaux.

3) Superficie de terrain à valoriser

La superficie du terrain est communiquée à titre indicatif.



4) Les réseaux :

Raccordement eaux : le réseau d'eau public est relié à la maison. Un surpresseur (pour obtenir de la pression) dans la cave sera à remplacer.

Electricité : conforme.

Téléphone : une ligne présente et internet possible.

Assainissement : travaux de mise aux normes en cours de réalisation.