

AVIS DE PUBLICITE
Mise en concurrence simplifiée

AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURE

n°SDVE_2021_22_ Marigny-sur-Yonne

DIRECTION TERRITORIALE CENTRE-BOURGOGNE

COMMUNE DE MARIGNY-SUR-YONNE (58800)

Convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial



Publié le	05/10/2021
Durée de mise en ligne de l'avis	8 semaines
Date limite de réception des candidatures	Date : 30/11/2021 Heure : 16h00
Objet de l'occupation	Maison éclusière 30 VS située sur la commune de Marigny-sur-Yonne en bordure du canal du Nivernais et desservie par une route. Elle fait l'objet ici d'une mise en concurrence à destination d'une activité économique liée de préférence au tourisme fluvestre.
Lieu	Commune : Marigny-sur-Yonne (58800) Adresse : Lieu-dit Le Bourg Références cadastrales : AB27 Cours d'eau : canal du Nivernais PK : 84,2000 Rive : Gauche
Activité(s) pouvant être exercée(s)	A proposer librement par le candidat. Pouvant être de l'ordre de : <ul style="list-style-type: none"> - Hébergement ; - Restauration ; - Commerce ; - Services spécifiques aux usagers : location, réparation de vélos ou autres) - Activités culturelles, artistiques, artisanales ; - Activités pédagogiques et de loisirs ; - Projet d'informations touristiques - Locaux et bureaux - etc. <p>Toute activité susceptible d'entraîner des dégradations (nuisances sonores, visuelles, olfactives, etc.) ne sera pas retenue.</p>
Caractéristiques essentielles/ particularités de l'emplacement	Immeuble bâti d'une superficie totale brute de 122 m² comprenant deux étages. Entièrement rénovée en 2019 et en parfait état la maison est actuellement agencée en bureau et bénéficie : <ul style="list-style-type: none"> - Au 1^{er} étage : <ul style="list-style-type: none"> o Une entrée o Trois pièces actuellement aménagées en bureau o Un sanitaire - Au 2^{ème} étage : <ul style="list-style-type: none"> o Trois pièces actuellement aménagées en bureau o Un sanitaire o Un coin cuisine avec évier <p>L'occupation comprend également :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1884m² de terrain clôturé - Des dépendances à rénover au besoin : <ul style="list-style-type: none"> o Une annexe de 150m² (grange ouverte et grange fermée) o Une annexe de 7 m² o Une annexe de 2 m² <p><i>(Détail des superficies en annexe 4)</i></p>

<p>Type d'autorisation délivrée/ Durée</p>	<p>Convention d'occupation temporaire (COT) « Immeuble bâti » à usage commercial. La COT sera délivrée pour une durée minimale de trois (3) ans.</p> <p>Une durée plus longue pourra être étudiée si le candidat fournit un plan prévisionnel d'exploitation justifiant la durée nécessaire pour assurer la viabilité du projet.</p>
<p>Date de disponibilité prévisionnelle du bien</p>	<p>01/01/2022</p>
<p>Conditions financières générales</p>	<p>Redevance forfaitaire annuelle de 7 417,47€ /an (soit 618.12€/mois), selon la grille tarifaire VNF 2021 (indice INSEE 1753).</p>
<p>Critères de sélection</p>	<p>Les candidatures seront analysées au regard des critères d'appréciation suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Appréciation globale du projet ; - Analyse du projet présenté : <ul style="list-style-type: none"> o Qualité technique (insertion dans le contexte géographique, prise en considération des contraintes techniques liées au site, etc.) o Qualité commerciale et économique (étude de marché détaillée, plan d'investissement et d'exploitation, qualité des prestations, etc.) o Intérêt pour le développement et la mise en valeur de la voie d'eau et des territoires avoisinants - Solidité du montage financier (modalités de financement du montant prévisionnel des investissements et du déficit d'exploitation de départ sur la durée de la convention d'occupation temporaire) ; - Respect des valeurs relatives à la démarche de valorisation des voies d'eau et des plans d'eau associés (développement durable, protection de l'environnement, valorisation du savoir-faire, etc.) ; - Niveau de redevance proposé (à minima redevance de base)

<p style="text-align: center;">Pièces à fournir</p>	<p>Les dossiers de candidature (format libre) doivent être entièrement rédigés en français et déposés avant la date limite mentionnée ci-dessus. Ils seront remis en un exemplaire papier et/ ou format dématérialisé.</p> <p><u>Pour tout porteur de projet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Descriptif de l'activité proposée - Montage financier du projet - RIB avec BIC/ IBAN <table border="1" data-bbox="564 539 1479 1126"> <thead> <tr> <th data-bbox="564 539 1007 600"><u>Personne physique</u></th> <th data-bbox="1007 539 1479 600"><u>Personne morale</u> (Entreprise ou association)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="564 600 1007 660">Curriculum vitae</td> <td data-bbox="1007 600 1479 660">Document de présentation</td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 660 1007 721">Photocopie de pièce d'identité</td> <td data-bbox="1007 660 1479 721">Kbis et extrait du RCS de moins de 3 mois (entreprise)/ statuts et déclaration au JO (association).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 721 1007 824">Justificatif de domicile de moins de 3 mois</td> <td data-bbox="1007 721 1479 824">Dernier bordereau de situation fiscale</td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 824 1007 927">Photocopie du dernier avis d'imposition</td> <td data-bbox="1007 824 1479 927">Bilans et comptes de résultats des 3 dernières années</td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 927 1007 1126">Fiche-client « personne physique » complétée et signée</td> <td data-bbox="1007 927 1479 1126">Fiche-client « personne morale » complétée et signée</td> </tr> </tbody> </table> <p>Le candidat est libre de compléter son dossier de candidature avec tout document permettant une meilleure connaissance du projet, notamment en prenant appui sur les critères de sélection ci-dessus mentionnés. Tous les éléments financiers seront exprimés en euros (€) TTC.</p>	<u>Personne physique</u>	<u>Personne morale</u> (Entreprise ou association)	Curriculum vitae	Document de présentation	Photocopie de pièce d'identité	Kbis et extrait du RCS de moins de 3 mois (entreprise)/ statuts et déclaration au JO (association).	Justificatif de domicile de moins de 3 mois	Dernier bordereau de situation fiscale	Photocopie du dernier avis d'imposition	Bilans et comptes de résultats des 3 dernières années	Fiche-client « personne physique » complétée et signée	Fiche-client « personne morale » complétée et signée
<u>Personne physique</u>	<u>Personne morale</u> (Entreprise ou association)												
Curriculum vitae	Document de présentation												
Photocopie de pièce d'identité	Kbis et extrait du RCS de moins de 3 mois (entreprise)/ statuts et déclaration au JO (association).												
Justificatif de domicile de moins de 3 mois	Dernier bordereau de situation fiscale												
Photocopie du dernier avis d'imposition	Bilans et comptes de résultats des 3 dernières années												
Fiche-client « personne physique » complétée et signée	Fiche-client « personne morale » complétée et signée												
<p>Dépôt des candidatures <i>Modalités de transmission</i></p>	<p>Les propositions sont à remettre soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • par lettre recommandée avec avis de réception à l'adresse suivante : <i>Voies navigables de France – Direction territoriale Centre-Bourgogne Service Développement de la Voie d'Eau 1 Chemin Jacques de Baerze–CS 36229–21062 DIJON CEDEX</i> • par courriel à l'adresse suivante : <i>sdve.dt.centrebουργogne@vnf.fr</i> <p>Si les fichiers sont trop lourds, merci d'utiliser wetransfer.</p> <p style="text-align: center;">Merci d'indiquer la mention Avis pub n° SDVE_2021_22_Marigny-sur-Yonne– NE PAS OUVRIR sur l'enveloppe ou dans l'objet du mail.</p>												
<p>Service à contacter pour renseignements & demande de visite</p>	<p>VNF – DTCB -Service Développement de la Voie d'Eau Chemin Jacques de Baerze - CS 36229 - 21062 Dijon Cedex sdve.dt.centrebουργogne@vnf.fr 03.45.34.12.02</p>												

Annexe 1 - SITUATION GÉOGRAPHIQUE

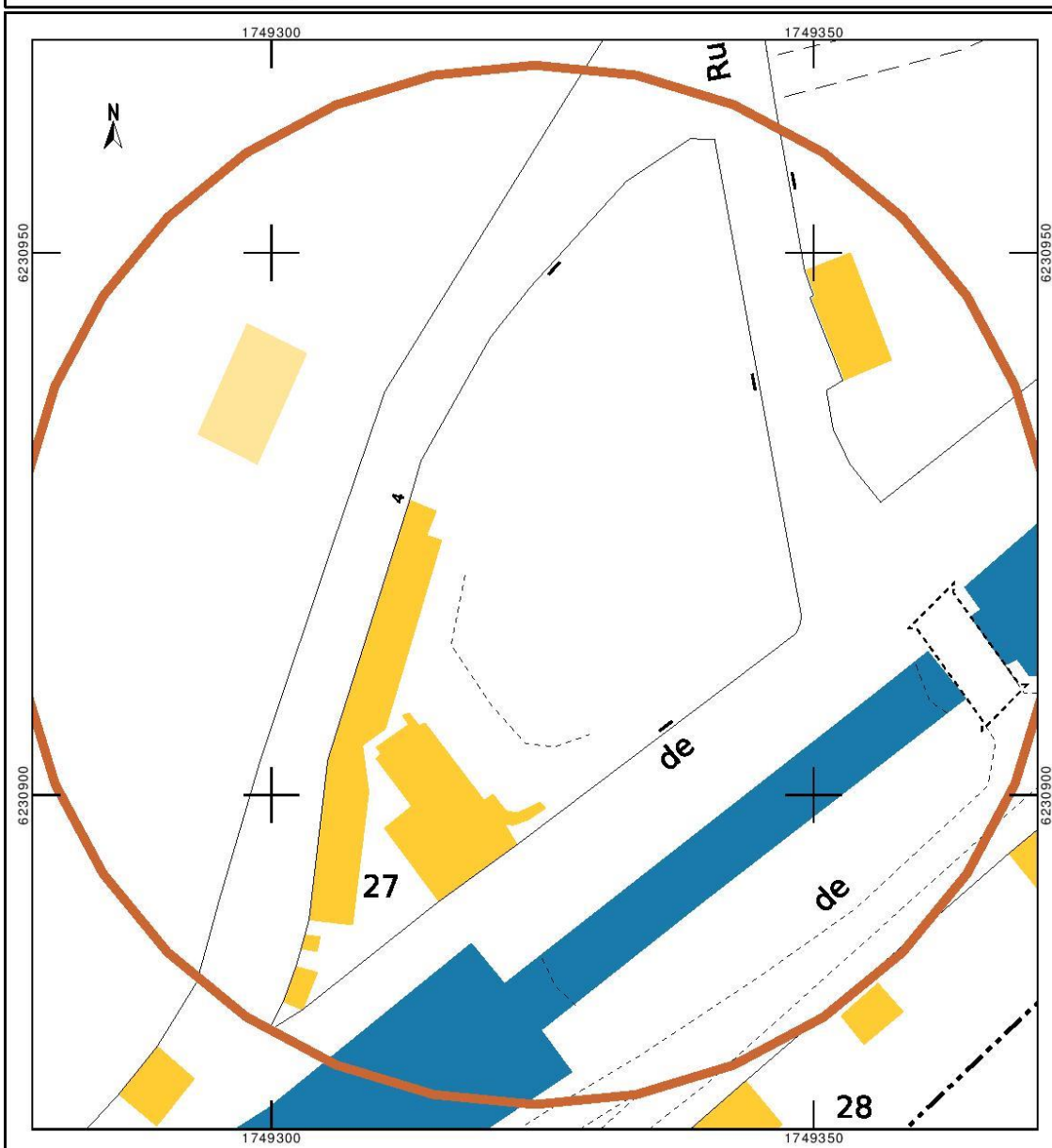


Annexe 2 - PLAN DE SITUATION



Annexe 3 - DÉLIMITATION DU TERRAIN

Département : NIEVRE Commune : MARIGNY SUR YONNE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- PLAN DE SITUATION -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : NEVERS L,Mar,J de 8h30-12h 13h30-16h / Mer,V 8h30-12h BP 888 58015 58015 NEVERS CEDEX tél. 03.86.68.49.49 - fax 03.86.68.49.62 cdf.nevers@dgfip.finances.gouv.fr
Section : AB Feuille : 000 AB 01 Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/500 Date d'édition : 21/07/2021 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC47 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics		Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr



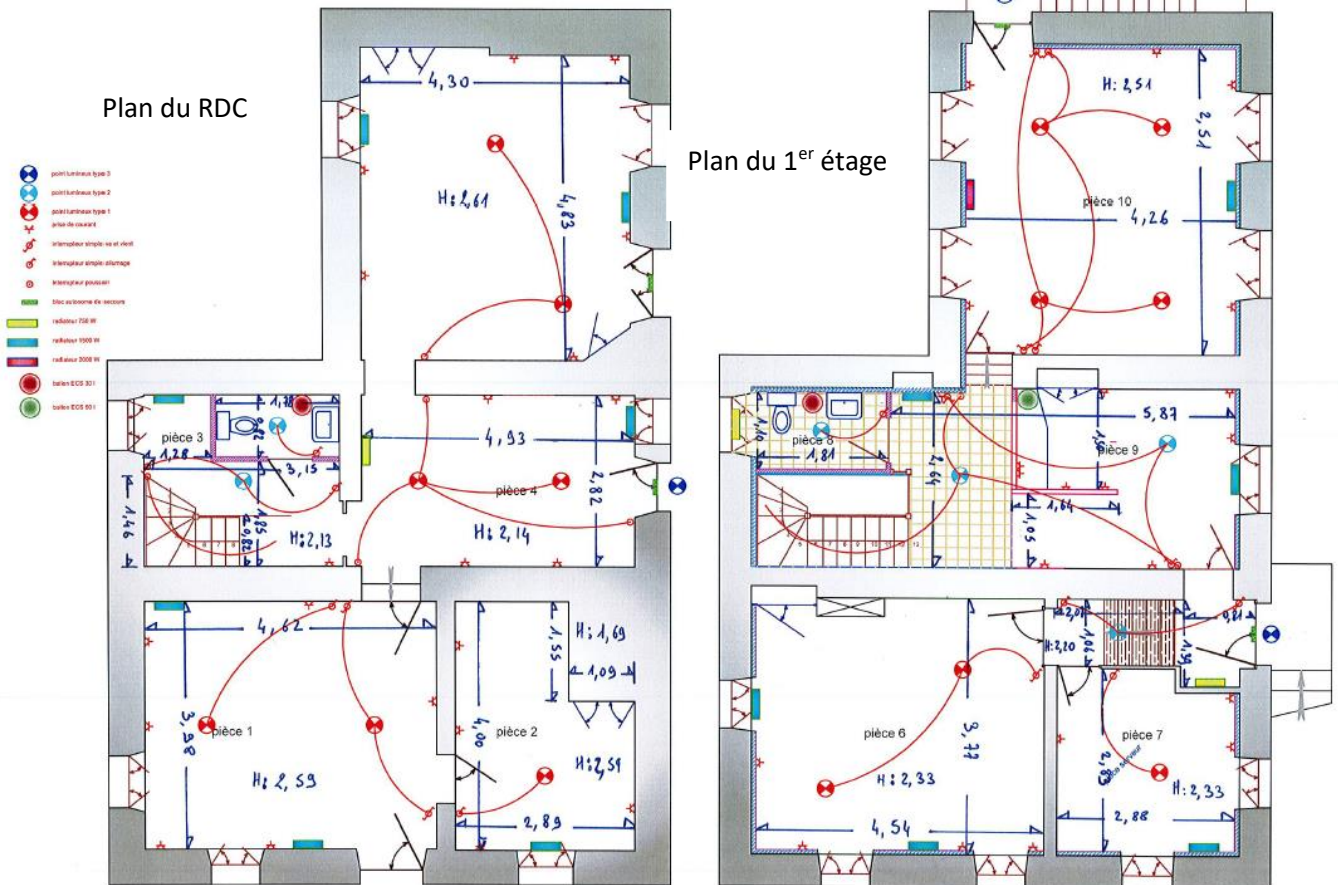
Annexe 4 - PLAN DU BÂTI

Dépendances	Rez-de-chaussée	1 ^{er} étage	TOTAL
159 m ²	82.87 m ²	39.63 m ²	122.50 m ²

PLAN DU BÂTI

Maison éclésiare n°30 VS
Aménagement des futurs bureaux de l'UTI Nivernais
Projet Electricité

Plan modifié le 04/09/2018



Annexe 5 - PHOTOGRAPHIES COMPLEMENTAIRES





