



Communiqué de presse

Le 5 avril 2023

## Pour sa construction, la tour en bois Wood Up mise sur le transport fluvial

Pour approvisionner en bois le chantier de construction de la tour Wood Up de 17 étages dans le XIII<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, REI Habitat, promoteur immobilier spécialisé dans la construction en structure en bois de France, a fait appel au transport fluvial. Pour acheminer les éléments bois préfabriqués de grand format en toute sécurité et sans nuisances jusqu'au cœur de la capitale, HAROPA PORT, Voies navigables de France et SOGESTRAN LOGISTICS ont accompagné l'entreprise POULINGUE pour mettre en place 2 solutions innovantes en matière de conteneurs et de bateau ponton auto-déchargeant.

Le chantier de la construction de la tour Wood Up a commencé en juillet 2022. Projet du promoteur REI Habitat et conçu par LAN Architectures, cette tour, haute de 50 mètres, comptera 17 étages, dont 14 en bois, et abritera 132 logements ainsi qu'un potager partagé, une terrasse conviviale au dernier étage et un espace lounge au huitième étage. Bâtie à quelques pas du Pont National, Wood Up sera parmi les plus hautes tours en bois du monde. Elle a été acquise en par la foncière cotée Gecina en 2021.

Pour acheminer la matière première, l'entreprise de bâtiment normande POULINGUE CONSTRUCTION, spécialiste de la construction en bois a opté avec ses partenaires pour la voie fluviale. Ce choix s'inscrit en cohérence avec leur volonté de réduire l'empreinte carbone du projet. Les poteaux en hêtre, en provenance des forêts normandes, ont été transportés au plus près du chantier par la Seine. Au total, 14 livraisons ont été organisées.

Cet acheminement en plein cœur de la capitale de matériaux hors format a fait appel à deux solutions innovantes mises en place ces derniers mois par SOGESTRANS LOGISTICS, en partenariat avec VNF et HAROPA PORT :

- **Deux conteneurs FlexiMalle FM40'**. La FlexiMalle est un conteneur de nouvelle génération, conçu et développé par SOGESTRAN LOGISTICS. Avec un poids réduit à 2,1 tonnes (deux fois moins environ que des unités de transport similaires) et une capacité de transport de 7 tonnes et une structure flexible (parois rabattables et amovibles), elle offre une solution innovante pour le transport fluvial de gros volumes et tout particulièrement pour le transport d'éléments bois préfabriqués.

Flexible et compatible avec les spécificités du transport multimodal, cette unité de transport confirme son intérêt économique pour le développement de la logistique fluviale, notamment en zone urbaine.

Dans le cadre du projet Wood Up, deux FlexiMalles FM40' ont été utilisées pour répondre au rythme de livraison du chantier, chaque FlexiMalle pouvant contenir 24 poteaux en hêtre sur 2 hauteurs. Une logistique fluviale basée sur l'utilisation des lignes conteneurs régulières entre Le Havre et Gennevilliers puis, de Gennevilliers au chantier, la reprise par un bateau auto-déchargeant commercialisé par SOGESTRAN LOGISTICS au travers de sa filiale BLUE LINE LOGISTICS.

### **Une solution fluviale novatrice et vertueuse**

Cette logistique clé en main et 100% fluviale présente de nombreux atouts : une réduction d'émission de CO<sup>2</sup> et de nuisance pour les franciliens, plus de sécurité, une rapidité et une livraison juste à temps, une compétitivité de la chaîne logistique fluviale (stock tampon en sécurité dans les ports et flexibilité), une meilleure traçabilité des marchandises, le tout s'inscrivant dans une logique de circuit court avec la filière bois française.

La chaîne logistique est simple : les poteaux en hêtre sont conditionnés sur les conteneurs Fleximalle sur le site de production de l'entreprise POULINGUE. Les conteneurs prennent la route vers le port de Rouen afin d'être chargés sur une ligne fluviale quotidienne entre le port de Rouen et le port de Gennevilliers. Au port de Gennevilliers, les conteneurs FlexiMalle sont transbordés sur l'automoteur ZULU, bateau plateforme auto déchargeant pour accéder au cœur de Paris. Le ZULU se positionne au port de Tolbiac, où les poteaux en hêtre sont chargés sur un camion GNL pour effectuer le dernier kilomètre.

### **Un calendrier tenu**

La première livraison de la FlexiMalle s'est opérée en juillet 2022 quai Tolbiac (13<sup>ème</sup> arrondissement de Paris), avec le déchargement du ZULU par une grue depuis le pont du bateau sur plateau routier. La 14<sup>ème</sup> et dernière livraison a été effectuée le 31 mars 2023.

« Le transport fluvial est la logistique du futur, surtout pour nos chantiers situés au centre de Paris. Nous préparons l'avenir en réduisant, dès aujourd'hui, nos émissions de CO<sup>2</sup> liées au transport et en anticipant les futures réglementations d'accès au centre de Paris, contrainte qui s'imposera à nos chantiers dans les prochaines années. »

**Victor Fraboulet, Chargé de projet chez POULINGUE.**

« Depuis le début, Voies navigables de France soutient l'émergence de la filière bois dans le domaine de la construction. Rapidement et naturellement, transport fluvial et filière bois ont trouvé un intérêt à travailler ensemble, conscients que chacun participait de l'amélioration du bilan carbone des opérations de construction et que cette association était de fait une évidence. Cette opération emblématique en est une nouvelle illustration. »

**Juliette Duszynski, Responsable du Service Développement de la Voie d'Eau du bassin de la Seine et Loire aval chez Voies navigables de France.**

« Le bois est une filière séquanienne importante tant sur les aspects maritimes que fluviaux. HAROPA PORT supporte son développement : elle est amenée à se renforcer afin de répondre à la demande croissante en matériaux biosourcés des villes et des territoires. »  
**Olivier Ferrand, Directeur des flux et des filières de HAROPA PORT.**

« La Seine fait partie de l'identité du 13<sup>e</sup> arrondissement. Notre ambition de la relier à la ville est aujourd'hui très concrète et va encore s'accroître. C'est le cœur du projet Paris Rive Gauche, qui par ailleurs est à la pointe de la construction d'immeubles en structure bois. Dès lors, l'acheminement du bois par la Seine s'inscrit ici comme une évidence écologique, une démonstration qui a vocation à se déployer davantage pour répondre aux enjeux de la décarbonation. »

**Jérôme Coumet, Maire du 13<sup>e</sup> arrondissement et Président de la SEMAPA**

### **A propos de HAROPA PORT**

Les ports du Havre, Rouen et Paris constituent le « Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine ». Quatrième port nord-européen, HAROPA PORT est connecté à tous les continents grâce à une offre maritime internationale de premier plan (près de 600 ports touchés). Il dessert un vaste hinterland dont le cœur se situe sur la vallée de la Seine et la région parisienne qui forment le plus grand bassin de consommation français. Du Havre jusqu'à Paris, l'ensemble portuaire affiche 2,5 millions de m<sup>2</sup> d'entrepôts logistiques en service et plus d'1 million de m<sup>2</sup> d'entrepôts disponibles. HAROPA PORT constitue aujourd'hui en France un système de transport et de logistique en mesure de proposer une offre de service globale et décarbonée de bout en bout. Il génère une activité maritime et fluviale annuelle de plus de 110 millions de tonnes qui représente environ 160 000 emplois.

### **A propos de POULINGUE**

POULINGUE Construction est l'une des entités du groupe Poulingue, entreprise du bâtiment située en Normandie. Charpentier depuis 70 ans, notre entreprise a évolué pour réaliser des projets complexes et des opérations d'envergures pour les donneurs d'ordres publics et privés.

Engagé dans la préservation de l'environnement, nous innovons pour réduire l'empreinte carbone de nos activités via de nouveaux modèles comme la construction bois-paille, transport fluvial, réemploi des matériaux.

### **A propos de SOGESTRAN LOGISTICS**

SOGESTRAN LOGISTICS est un expert des solutions de transport par Franceavigable en France et en Europe. Grâce à son bureau d'études intégré et sa filiale BLUE LINE LOGISTICS, propriétaire de ses bateaux, notre groupe a développé des solutions de distribution urbaine fluviale innovantes et compétitives pour la livraison du dernier kilomètre grâce à un bateau spécialement conçu (taille, capacité de cargaison, motorisation) pour exploiter les quais en milieu urbain ( Grue auto déchargeante, maniabilité ).

SOGESTRAN LOGISTICS contribue à la définition, au calcul et à l'optimisation des bilans sociétaux et environnementaux générés par ce mode de transport écologique, qui fait partie des objectifs des politiques publiques liées à la mobilité et à l'organisation des transports.

### **A propos de Voies navigables de France**

Fort de plus de 4 000 personnels mobilisés au service du fluvial, Voies navigables de France entretient, exploite et développe le plus grand réseau européen de voies navigables : 6 700km de fleuves, canaux et rivières canalisées, 4 000 ouvrages d'art (écluses, barrages, pont-canaux...) et 40 000 hectares de domaine public fluvial.

Au travers de ses missions, l'établissement répond à trois attentes sociétales majeures :

- Il crée les conditions du développement du transport de fret ;
- Il concourt à l'aménagement du territoire et au développement touristique
- Il assure la gestion hydraulique en garantissant la sécurité des ouvrages et les différents usages de l'eau et en luttant contre les inondations et le stress hydrique.

### **A propos de REI Habitat :**

REI Habitat est un opérateur immobilier spécialisé dans la promotion d'immeubles en structure bois et le développement de solutions urbaines à fort caractère social et environnemental. Son positionnement est unique, avec une démarche globale et très engagée sur toute la chaîne de création de la ville, de la construction bois français, de la protection des forêts, du réemploi et des nouvelles manières d'habiter. Convaincu du projet défendu par REI Habitat, AXA Investment Managers est entré au capital de REI Habitat en octobre 2020. REI Habitat porte désormais l'ambition de devenir un acteur incontournable de la construction bas carbone avec un objectif de 400 000 m<sup>2</sup> de construction bois réalisés ou en chantier d'ici 2027 soit 120 000 tonnes de CO<sup>2</sup> évitées.

### **A propos de la SEMAPA**

La SEMAPA (Société d'Etude, de Maîtrise d'Ouvrage et d'Aménagement Parisienne) est une Société Publique Locale d'Aménagement. Opérateur de la Ville de Paris (actionnaire à 92%) et de la Région Ile-de-France (actionnaire à 8%), la SEMAPA est en charge de projets d'aménagements urbains et de missions de maîtrise d'ouvrage sur le territoire parisien. Elle est actuellement missionnée sur 7 projets urbains situés dans les 12<sup>e</sup>, 13<sup>e</sup> et 20<sup>e</sup> arrondissements.

### **Contacts presse :**

HAROPA PORT - Cécile Denis : 06 07 29 73 68 – [cecile.denis@haropaport.com](mailto:cecile.denis@haropaport.com)

Voies navigables de France – Marguerite Richebé : 07 60 04 05 20 – [marguerite.richebe@vnf.fr](mailto:marguerite.richebe@vnf.fr)